

T.C.
ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

Dönemi	: 1	Birleşim	: 4	Karar Sayısı	: 118
Toplantı ayı	: Aralık	Oturum	: 1	Karar Tarihi	: 05.12.2019
Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Mithatpaşa Mahallesi, İsmetpaşa Caddesi, Okul Sokakta bulunan, tapunun; 8 pafta, 61 ada, 21 parsel üzerinde 1.357,95 m2 yüzölçümlü kargir bina ve bahçesinde yapılacak işlerin, 18 ay süre içerisinde yapılması şartıyla tapuya şerh düşülerek, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı lehine en az 20 yıl süreli irtifak hakkı tesis ve tapuya tescil ettirilmesi.					

İL GENEL MECLİSİ KARARI

Zonguldak İl Genel Meclisi 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 12. maddesi gereğince, 05.12.2019 tarihinde Perşembe günü saat 10.00'da, Başkan Necdet KARAVELİ başkanlığında toplandı. Gündemin 3. maddesi gereğince görüşülen, Eğitim Kültür ve Sosyal İşler, Plan ve Bütçe, İçişleri ile İmar ve Bayındırlık Komisyonlarının ortaklaşa hazırlamış oldukları 12 - 29 - 12 - 23 sayılı raporları okunup incelendi.

Yapılan görüşmelerin sonunda: İlimiz Merkez İlçesi Mithatpaşa Mahallesi, İsmetpaşa Caddesi, Okul Sokakta bulunan tapunun 8 pafta, 61 ada, 21 parsel üzerinde 1.357,95 m2 yüzölçümlü kargir bina ve bahçesinin İl Encümeninin 10.05.2002 tarihli ve 333 sayılı kararıyla İdaremiz ve Kültür Bakanlığı arasında 13.05.2002 tarihinde imzalanan 6 maddelik protokolle 20 yıllığına bedelsiz olarak T.C. Kültür Bakanlığına tahsisi uygun görülmüş olup, Bakanlıkça Atatürk Kültür Merkezi olarak kullanılmaktadır.

İl Encümeninin 29.08.2002 tarih ve 737 sayılı kararıyla binanın tadilat ve donatım giderleri T.C. Kültür Bakanlığına ait olmak üzere 20 yıllığına bedelsiz olarak T.C. Kültür Bakanlığı lehine intifa hakkı (kullanım) tesisine ve bu hakkın tapu siciline kayıt tescilinin uygunluğuna karar verilmiştir.

İlimiz Atatürk Kültür Merkezi tiyatro salonunun kullanılamaz durumda olduğu, Bakanlıklarından gerekli desteği alarak tadilat ve tamirat yapılması gerektiği, bu nedenle; süresi yaklaşık 3 yıl sonra dolacak olan söz konusu protokolün karşılıklı iptal edilerek bu bina ve üzerinde bulunduğu taşınmaz (arsa) üzerinde tapuda Bakanlığımız (Hazine) lehine en az 20 yıl süreli irtifak hakkı tesis ve tapuya tescil edilmesine ilişkin bir madde de içeren yeni bir protokol yapılması durumunda gereken ödeneğin Bakanlıklarınca karşılanacağı ile ilgili İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 30.09.2019 tarihli ve 45580298-755.99-E.799971 sayılı yazılarıyla bildirilmiş olup, ilgi yazı ile İl Genel Meclisine sunulmuştur.

Ancak; yukarıda belirtilen işlerin yanında, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 21.10.2019 tarihli ve 45580298-755.99-E.864601 sayılı yazılarında; Bakanlıklarıyla çatının tamiri, bina güçlendirmesi, mantolama, özürlü erişimi ile ilgili bütün işler, çerçeve değişimi, asansör yapımı, yangın merdiveninin yapılması, binanın arka kısmındaki yağmur kanallarının kapatılması, otopark, dekor ve protokol girişinin sağlanması, doğalgaz dönüşümünün yapılması ile kazanılacak boş alanlara üç atölye yapılması konusunda mutabık kaldıklarını bildirmişlerdir.

Bahsi geçen işlerin 18 ay süre içerisinde yapılması şartıyla tapuya şerh düşülerek, Söz konusu taşınmazın tahsisine ilişkin, 13.05.2022 tarihinde sona erecek olan mevcut protokolün feshedilmesine, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10 uncu maddesinin (f) fıkrası ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesine göre T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığına yeniden yirmi (20) yıl süreyle bedelsiz tahsisi ile, 4721 Sayılı Türk Medeni Kanununun 794 üncü, 779 uncu ve 780 inci maddeleri uyarınca tahsis süresince intifa (kullanım) hakkı verilerek taşınmaz üzerinde, tapuda T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı lehine en az 20 yıl süreli irtifak hakkı tesis ve tapuya tescil ettirilmesine.

Gereği için karar örneğinin bir suretinin, İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

(imza)
Necdet KARAVELİ
İl Genel Meclis Başkanı

(imza)
Filiz ÜNAL SARIK
Kâtip Üye

(imza)
Necati AKYOL
Kâtip Üye