

T.C.
ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMEN KARARI

Karar Özeti: İlimiz, Alaplı İlçesi Bektaşlı Köyü sakinlerinden, 31997389908 T.C. Kimlik Numaralı Recep oğlu Mehmet KAYA'nın, aynı köy hudutları dahilinde mevcut mesken amaçlı yapıya, izinsiz ilave 1 (Bir) kat mesken amaçlı inşaat yaptığı yerinde tespit edildiğinden, ilgiliye 6.702,26 TL idari para cezası uygulanması.	Kararın	Tarihi	Sayısı	Eki
		07.12.2021	341	09
	Evrakın	30.11.2021	E-15321	08
	Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü			

İlimiz, Alaplı İlçesi Bektaşlı Köyü sakinlerinden, 31997389908 T.C. Kimlik Numaralı Recep oğlu Mehmet KAYA'nın, aynı köy hudutları dahilinde mevcut mesken amaçlı yapıya, izinsiz ilave 1 (Bir) kat mesken amaçlı inşaat yaptığı yerinde tespit edildiğinden, ilgiliye 6.702,26 TL idari para cezası uygulanması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Encümenimize havalesi yapılan 30.11.2021 tarih ve E-48400888-115.02.11.01-15321 sayılı teklif yazısı ve ekleri okunup incelendi.

K A R A R :

Teklifin görüşülmesi sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 27 inci maddesinde “Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerinin valilikçe incelenmesi, muhtarlıktan yazılı izin alınması ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur.” denildiğinden; İlimiz, Alaplı İlçesi Bektaşlı Köyü sakinlerinden, 31997389908 T.C. Kimlik Numaralı Recep oğlu Mehmet KAYA'nın, aynı köy hudutları dahilinde mevcut mesken amaçlı yapıya, izinsiz ilave 1 (Bir) kat mesken amaçlı inşaat yaptığı idaremize yapılan şikayet üzerine anlaşılmış olup, inşaat durumu mahallinde tespit edilerek, 16.11.2021 tarihinde “Yapı Tatil Zaptı” tanzim edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesinde “27 nci maddeye göre İl özel idaresince belirlenmiş köy yerleşme alanı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, (...) muhtarlık izni olmaksızın konut ve zati maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine Bin Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar (...) için verilecek idari para cezası, Bin Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarı uygulanır.” hükmü bulunmaktadır.

2021 yılında uygulanmak üzere, 28.11.2020 gün ve 31318 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 521 nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde belirtilen yeniden değerlendirme oranı % 9,11 (Dokuzvirgülonbir) oranında artış uygulanarak, bu husustaki idari para cezası miktarı 1.091,10 TL olarak belirlenmiştir.

Bu nedenlerle; İlimiz, Alaplı İlçesi Bektaşlı Köyü sakinlerinden, Recep oğlu Mehmet KAYA'nın, aynı köy hudutları dahilinde mevcut mesken amaçlı yapıya, izinsiz ilave 1 (Bir) kat mesken amaçlı inşaat yaptığı yerinde tespit edilerek, 16.11.2021 tarihinde “Yapı Tatil Zaptı” tanzim edildiğinden, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26 ncı maddesinin (e) bendi gereğince, 31997389908 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet KAYA'ya 6.702,26 TL idari para cezası uygulanmasına, taksitlendirme talebinde bulunulması halinde İdarenin yetkili kılınmasına,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Güral KARAYILMAZ
Genel Sekreter
İl Encümen Başkanı
(imza)

Vedat TUZCUOĞLU
Üye
(imza)

Abdullah KARAGÜZEL
Üye
(imza)

Hüseyin ENGİN
Üye
(imza)

Enis İBAS
Encümen Müdürü
Üye
(imza)



Özgür Emre PULAT
Yatırım ve İnşaat Müdürü
Üye
(imza)