

**İL ENCÜMENİNİN 25.08.2020 TARİHLİ TOPLANTISINDA ALMIŞ OLDUĞU KARARLAR**

KARAR NO	KARARIN KONUSU
156	İlimiz, Devrek İlçesi Yeniköy Köyü sakinlerinden, Ercan BÖCEK'in aynı köy hudutları dâhilinde, izinsiz tarım ve hayvancılık (garaj) amaçlı inşaat yaptığı yerinde tespit edildiğinden ilgiliye 1.174,29 TL idari para cezası verilmesi hususunun görüşülmesi.
157	İlimiz, Devrek İlçesi Ermekoğlu Köyü sakinlerinden, Erdoğan ÇELİKBAŞ'ın aynı köy hudutları dâhilinde, izinsiz mesken amaçlı inşaat yaptığı yerinde tespit edildiğinden ilgiliye 5.563,64 TL idari para cezası verilmesi hususunun görüşülmesi.
158	İlimiz, Devrek İlçesi Akçasu Köyünde kadastronun 113 ada, 13 nolu parselin (a), (b), (c) ve (d) parsellerine ayrılması hususunun görüşülmesi.
159	İlimiz, Devrek İlçesi Nizamlar Köyünde kadastronun 110 ada, 1 nolu parselin (a), (b), (c) ve (d) parsellerine ayrılması hususunun görüşülmesi.
160	İlimiz, Çaycuma İlçesi Yeşilyayla Köyünde kadastronun 118 ada, 9 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması hususunun görüşülmesi.
161	İlimiz, Alaplı İlçesi Kasımlı Köyünde kadastronun 169 ada, 98, 99 ve 100 nolu parselin birleştirilerek (a) parseline dönüştürülmesi, daha sonra da bu (a) parselinin (b), (c) ve (d) parsellerine ayrılması hususunun görüşülmesi.
162	Sokak Hayvanları Geçici Rehabilitasyon ve Bakım Merkezi tamamlanma aşamasına geldiğinden yapılan işlerin hak edişinin ödenebilmesi için ihtiyaç duyulan 500.000,00 TL ödeneğin "Yedek Ödenek" harcama kaleminden tenzil edilerek, "Yabani ve Evcil Hayvan İle Kuşların Barınma ve Tedavi Merkezi" harcama kalemine aktarılması hususunun görüşülmesi.
163	İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Aydınlar Köyünde kadastronun 112 ada, 52 nolu parselin köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmının (a), (b) ve (c) parsellerine, dışarıda kalan kısmının ise (d) parseline ayrılması hususunun görüşülmesi.
164	İlimiz liman bölgesindeki sahil şeridinin düzenlenmesi yapılacağından, projenin düzenleneceği alanda mülkiyeti Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'ye ait taşınmazlardan, 254,50 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 314 ada 2 nolu parseldeki taşınmaz için İl Encümenininin 22.10.2018 tarih ve 398 sayılı kararı ile alınan Kamu Yararı Kararının kaldırılması hususunun görüşülmesi.

T.C.  
ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMEN KARARI

Kararın Evrakın	Tarihi	Sayı	Eki
	25.08.2020	156	7
19.08.2020	E.8298	6	
Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü			

İlimiz, Devrek İlçesi Yeniköy Köyü sakinlerinden, Ercan BÖCEK'in aynı köy hudutları dâhilinde, izinsiz tarım ve hayvancılık (garaj) amaçlı inşaat yaptığı yerinde tespit edildiğinden ilgiliye idari para cezası uygulanması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Encümenimize havalesi yapılan 19.08.2020 tarihli ve 48400888-115.02.11.01-E.8298 sayılı teklif yazısı ve ekleri okunup incelendi.

K A R A R :

Teklifin görüşülmesi sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 27 inci maddesinde "Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerinin valilikçe incelenmesi, muhtarlıktan yazılı izin alınması ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur." denildiğinden, İlimiz, Devrek İlçesi Yeniköy Köyü sakinlerinden, 66859232382 T.C. Kimlik Numaralı Ercan BÖCEK'in aynı köy hudutları dâhilinde, izinsiz tarım ve hayvancılık (garaj) amaçlı inşaat yaptığı idaremize yapılan şikâyet üzerine anlaşılmış olup, inşaat durumu mahallinde tespit edilerek "Yapı Tatil Zaptı" tanzim edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesinde "27 nci maddeye göre İl özel idaresince belirlenmiş köy yerleşme alanı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, (...) muhtarlık izni olmaksızın konut ve zati maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine Üçyüz Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar (...) için verilecek idari para cezası, Üç Yüz Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarının beşte biri olarak uygulanır." hükmü bulunmaktadır.

2020 yılında uygulanmak üzere, 23.12.2019 gün ve 30987 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 512 nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde belirtilen yeniden değerlendirme oranı % 22,58 (Yirmiiki virgülellisekiz) oranında artış uygulanarak, bu husustaki idari para cezası miktarı 854,84 TL olarak belirlenmiştir.

Bu nedenle; İlimiz, Devrek İlçesi Yeniköy Köyü sakinlerinden, Ercan BÖCEK'in aynı köy hudutları dâhilinde, izinsiz tarım ve hayvancılık (garaj) amaçlı inşaat yaptığı yerinde tespit edilerek "Yapı Tatil Zaptı" tanzim edildiğinden, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26 ncı maddesinin (e) bendi gereğince, 66859232382 T.C. Kimlik Numaralı Ercan BÖCEK'e 1.174,29 (Binyüzyetmişdörtlirayirmidokuzkuruş) TL idari para cezası uygulanmasına, taksitlendirme talebinde bulunulması halinde İdarenin yetkili kılınmasına.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Güral KARAYILMAZ  
Genel Sekreter  
İl Encümen Başkanı  
(imza)

İsmet BOSTANCI  
Üye  
(imza)

Temel USLU  
Üye  
(imza)

Sebahattin GÜLAY  
Üye  
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.  
Üye  
(imza)

Necdet KOÇ  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü  
Üye  
(imza)

  
Aşlının Aynısıdır.  
25.08.2020  
Cengiz TULUBAŞ  
Encümen Müdürü V.

T.C.  
ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMEN KARARI

Karar Özeti: İlimiz, Devrek İlçesi Ermekoğlu Köyü sakinlerinden, Erdoğan ÇELİKBAŞ'ın aynı köy hudutları dâhilinde, izinsiz mesken amaçlı inşaat yaptığı yerinde tespit edildiğinden ilgiliye 5.563,64 (Beşbinbeşyüzaltmışüçliraaltmışdörtkuruş) TL idari para cezası uygulanması.	Kararın	Tarihi	Sayı	Eki
			25.08.2020	157
	Evrakın	19.08.2020	E.8299	5
	Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü			

İlimiz, Devrek İlçesi Ermekoğlu Köyü sakinlerinden, Erdoğan ÇELİKBAŞ'ın aynı köy hudutları dâhilinde, izinsiz mesken amaçlı inşaat yaptığı yerinde tespit edildiğinden ilgiliye idari para cezası uygulanması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Encümenimize havalesi yapılan 19.08.2020 tarihli ve 48400888-115.02.11.01-E.8299 sayılı teklif yazısı ve ekleri okunup incelendi.

**K A R A R :**

Teklifin görüşülmesi sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 27 inci maddesinde "Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerinin valilikçe incelenmesi, muhtarlıktan yazılı izin alınması ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur." Denildiğinden; İlimiz, Devrek İlçesi Ermekoğlu Köyü sakinlerinden, 51859732246 T.C. Kimlik Numaralı Erdoğan ÇELİKBAŞ'ın aynı köy hudutları dâhilinde, izinsiz mesken amaçlı inşaat yaptığı idaremize yapılan şikâyet üzerine anlaşılmış olup, inşaat durumu mahallinde tespit edilerek "Yapı Tatil Zaptı" tanzim edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesinde "27 nci maddeye göre İl özel idaresince belirlenmiş köy yerleşme alanı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, (...) muhtarlık izni olmaksızın konut ve zati maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine Üçyüz Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar (...) için verilecek idari para cezası, Üç Yüz Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarının beşte biri olarak uygulanır." hükmü bulunmaktadır.

2020 yılında uygulanmak üzere, 23.12.2019 gün ve 30987 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 512 nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde belirtilen yeniden değerlendirme oranı % 22,58 (Yirmiki virgülellisekiz) oranında artış uygulanarak, bu husustaki idari para cezası miktarı 854,84 TL olarak belirlenmiştir.

Bu nedenle; İlimiz, Devrek İlçesi Ermekoğlu Köyü sakinlerinden, Erdoğan ÇELİKBAŞ'ın aynı köy hudutları dâhilinde, izinsiz mesken amaçlı inşaat yaptığı yerinde tespit edilerek "Yapı Tatil Zaptı" tanzim edildiğinden, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26 nci maddesinin (e) bendi gereğince, 51859732246 T.C. Kimlik Numaralı Erdoğan ÇELİKBAŞ'a 5.563,64 (Beşbinbeşyüzaltmışüçliraaltmışdörtkuruş) TL idari para cezası uygulanmasına, taksitlendirme talebinde bulunulması halinde İdarenin yetkili kılınmasına.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Güral KARAYILMAZ  
Genel Sekreter  
İl Encümen Başkanı  
(imza)

İsmet BOSTANCI  
Üye  
(imza)

Temel USLU  
Üye  
(imza)

Sebahattin GÜLAY  
Üye  
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.  
Üye  
(imza)

Necdet KOÇ  
Su ve Kanalları Hizmetleri Müdürü  
Üye  
(imza)



Aslının Aynısıdır.  
25.08.2020  
Cengiz TULUBAŞ  
Encümen Müdürü V.

T.C.  
ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMEN KARARI

<i>Karar Özeti:</i> İlimiz, Devrek İlçesi Akçasu Köyünde kadastronun 113 ada, 13 nolu parselin (a), (b), (c) ve (d) parsellerine ayrılmıştır.	<i>Kararın</i>	<i>Tarihi</i>	<i>Sayı</i>	<i>Eki</i>
			25.08.2020	158
	<i>Evrakın</i>	19.08.2020	E.8300	2
	<i>Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü</i>			

İlimiz, Devrek İlçesi Akçasu Köyünde kadastronun 113 ada, 13 nolu parselin (a), (b), (c) ve (d) parsellerine ayrılması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün, İl Encümenine havalesi yapılan 19.08.2020 tarihli ve 48400888-100-E.8300 sayılı teklif yazısı ve ekleri okunup incelendi.

**K A R A R :**

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6 ncı maddesinin (b) fıkrası uyarınca; İlimiz, Devrek İlçesi Akçasu Köyünde kadastronun 113 ada, 13 nolu parselin (a), (b), (c) ve (d) parsellerine ayrılması amacıyla ifraz işlemi için hazırlanan dosyasında yapılan inceleme sonucunda; İfrazı istenilen parselin **Akçasu Köyü "Köy yerleşik alan içerisinde"** kalmakta olduğu, parselin ifraz krokisinde belirtildiği üzere (a), (b), (c) ve (d) parsellerine ayrılması istenildiği anlaşılmıştır.

Parselin yukarıda açıklandığı şekilde dört parseli ifraz edilmesi **"Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin"** 44 ve 45 inci maddelerine uygun bulunmakta olup, konu 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince görüşüldü.

İfraz talebiyle ilgili olarak hazırlanan işlem dosyasının, teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor doğrultusunda kabulüne.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Güral KARAYILMAZ  
Genel Sekreter  
İl Encümen Başkanı  
(imza)

İsmet BOSTANCI  
Üye  
(imza)

Temel USLU  
Üye  
(imza)

Sebahattin GÜLAY  
Üye  
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.  
Üye  
(imza)

Necdet KOÇ  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü  
Üye  
(imza)

  
Aslının Aynısıdır.  
25.08.2020  
Cengiz TULUBAŞ  
Encümen Müdürü V.

T.C.  
ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMEN KARARI

<i>Karar Özeti: İlimiz, Devrek İlçesi Nizamlar Köyünde kadastronun 110 ada, 1 nolu parselin (a), (b), (c) ve (d) parsellerine ayrılması.</i>	<i>Kararın</i>	<i>Tarihi</i>	<i>Sayı</i>	<i>Eki</i>
			25.08.2020	159
	<i>Evrakın</i>	19.08.2020	E.8301	1
<i>Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü</i>				

İlimiz, Devrek İlçesi Nizamlar Köyünde kadastronun 110 ada, 1 nolu parselin (a), (b), (c) ve (d) parsellerine ayrılması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün, İl Encümenine havalesi yapılan 19.08.2020 tarihli ve 48400888-100-E.8301 sayılı teklif yazısı ve eki okunup incelendi.

**K A R A R :**

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6 ncı maddesinin (b) fıkrası uyarınca; İlimiz, Devrek İlçesi Nizamlar Köyünde kadastronun 110 ada, 1 nolu parselin (a), (b), (c) ve (d) parsellerine ayrılması amacıyla ifraz işlemi için hazırlanan dosyasında yapılan inceleme sonucunda; İfrazı istenilen parselin **Nizamlar Köyü "Köy yerleşik alan içerisinde"** kalmakta olduğu, parselin ifraz krokisinde belirtildiği üzere (a), (b), (c) ve (d) parsellerine ayrılması istenildiği anlaşılmıştır.

Parselin yukarıda açıklandığı şekilde dört parselle ifraz edilmesi "**Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin**" 44 ve 45 inci maddelerine uygun bulunmakta olup, konu 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince görüşüldü.

İfraz talebiyle ilgili olarak hazırlanan işlem dosyasının, teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor doğrultusunda kabulüne.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Güral KARAYILMAZ  
Genel Sekreter  
İl Encümen Başkanı  
(imza)

İsmet BOSTANCI  
Üye  
(imza)

Temel USLU  
Üye  
(imza)

Sebahattin GÜLAY  
Üye  
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.  
Üye  
(imza)

Necdet KOÇ  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü  
Üye  
(imza)

  
Aslına Ayndır.  
25.08.2020  
Cengiz TULUBAŞ  
Encümen Müdürü V.

T.C.  
ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMEN KARARI

<i>Karar Özeti:</i> İlimiz, Çaycuma İlçesi Yeşilyayla Köyünde kadastronun 118 ada, 9 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması.	<i>Kararın</i>	<i>Tarihi</i>	<i>Sayı</i>	<i>Eki</i>
			25.08.2020	160
	<i>Evrakın</i>	19.08.2020	E.8302	1
	<i>Dairesi:</i> İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü			

İlimiz, Çaycuma İlçesi Yeşilyayla Köyünde kadastronun 118 ada, 9 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün, İl Encümenine havalesi yapılan 19.08.2020 tarihli ve 48400888-100-E.8302 sayılı teklif yazısı ve eki okunup incelendi.

**K A R A R :**

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6 ncı maddesinin (b) fıkrası uyarınca; İlimiz, Çaycuma İlçesi Yeşilyayla Köyünde kadastronun 118 ada, 9 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması amacıyla ifraz işlemi için hazırlanan dosyasında yapılan inceleme sonucunda; İfrazı istenilen parselin **Yeşilyayla Köyü "Köy yerleşik alan içerisinde"** kalmakta olduğu, parselin ifraz krokisinde belirtildiği üzere (a) ve (b) parsellerine ayrılması istenildiği anlaşılmıştır.

Parselin yukarıda açıklandığı şekilde iki parseli ifraz edilmesi **"Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin"** 44 ve 45 inci maddelerine uygun bulunmakta olup, konu 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince görüşüldü.

İfraz talebiyle ilgili olarak hazırlanan işlem dosyasının, teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor doğrultusunda kabulüne.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Güral KARAYILMAZ  
Genel Sekreter  
İl Encümen Başkanı  
(imza)

İsmet BOSTANCI  
Üye  
(imza)

Temel USLU  
Üye  
(imza)

Sebahattin GÜLAY  
Üye  
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.  
Üye  
(imza)

Necdet KOÇ  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü  
Üye  
(imza)

  
Aslının Aynısıdır  
25.08.2020  
Cengiz TULUBAŞ  
Encümen Müdürü V.

T.C.  
ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMEN KARARI

<b>Karar Özeti:</b> İlimiz, Alaplı İlçesi Kasımlı Köyünde bulunan, kadastronun 169 ada, 98, 99 ve 100 nolu parsellerin birleştirilerek (a) parseline dönüştürülmesi, daha sonrada; bu (a) parselinin (b), (c) ve (d) parsellerine ayrılması.	<b>Kararın</b>	<b>Tarihi</b>	<b>Sayısı</b>	<b>Eki</b>
			25.08.2020	161
	<b>Evrakın</b>	19.08.2020	E.8303	1
	<b>Dairesi:</b> İmar ve Kentsel İyış. Müdürlüğü			

İlimiz, Alaplı İlçesi Kasımlı Köyünde bulunan, kadastronun 169 ada, 98, 99 ve 100 nolu parsellerin birleştirilerek (a) parseline dönüştürülmesi, daha sonrada; bu (a) parselinin (b), (c) ve (d) parsellerine ayrılması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Encümenine havalesi yapılan 19.08.2020 tarihli ve 48400888-100-E.8303 sayılı teklif yazısı ve eki okunup incelendi.

**K A R A R :**

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6 ncı maddesinin (b) fıkrası uyarınca; İlimiz, Alaplı İlçesi Kasımlı Köyünde bulunan, kadastronun 169 ada, 98, 99 ve 100 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifraz işlemi için hazırlanan dosyasında yapılan inceleme sonucunda; Tevhit ve ifrazı istenilen parsellerin **Kasımlı Köyü "Köy yerleşik alan içerisinde"** kalmakta olduğu, parsellerin tevhit ve ifraz krokisinde belirtildiği üzere birleştirilerek (a) parseline dönüştürülmesi; daha sonrada, bu (a) parselinin (b), (c) ve (d) parsellerine ayrılması istenildiği anlaşılmıştır.

Parselin yukarıda açıklandığı şekilde bir parsel ve üç parsel ifraz edilmesi "**Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin**" 44 ve 45 inci maddelerine uygun bulunmakta olup, konu 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince görüşüldü.

Tevhit ve İfraz talebiyle ilgili olarak hazırlanan işlem dosyasının, teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor doğrultusunda kabulüne.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Güral KARAYILMAZ  
Genel Sekreter  
İl Encümen Başkanı  
(imza)

İsmet BOSTANCI  
Üye  
(imza)

Temel USLU  
Üye  
(imza)

Sebahattin GÜLAY  
Üye  
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyış. Müdür  
Üye  
(imza)

Necdet KOÇ  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü  
Üye  
(imza)



Aslıhan Aynıdır.  
26.08.2020  
Cengiz TULUBAŞ  
Encümen Müdür V.

T.C.  
ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMEN KARARI

<b>Karar Özeti:</b> Sokak Hayvanları Geçici Rehabilitasyon ve Bakım Merkezi tamamlanma aşamasına geldiğinden yapılan işlerin hak edişinin ödenebilmesi için ihtiyaç duyulan 500.000,00 TL ödeneğin "Yedek Ödenek" harcama kaleminden tenzil edilerek, "Yabani ve Evcil Hayvan İle Kuşların Barınma ve Tedavi Merkezi" harcama kalemine aktarılması.	<b>Kararın</b>	<b>Tarihi</b>	<b>Sayı</b>	<b>Eki</b>
		25.08.2020	162	3
	<b>Evrakın</b>	21.08.2020	E.8383	2
	<b>Dairesi:</b> Strateji Geliştirme Müdürlüğü			

Sokak Hayvanları Geçici Rehabilitasyon ve Bakım Merkezi tamamlanma aşamasına geldiğinden yapılan işlerin hak edişinin ödenebilmesi için ihtiyaç duyulan 500.000,00 TL ödeneğin "Yedek Ödenek" harcama kaleminden tenzil edilerek, "Yabani ve Evcil Hayvan İle Kuşların Barınma ve Tedavi Merkezi" harcama kalemine aktarılması ile ilgili İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün İl Encümenimize havalesi yapılan 21.08.2020 tarihli ve 38682730-841.02.10-E.8383 sayılı teklif yazısı ve ekleri okunup incelendi.

K A R A R :

İdaremizce yapımı devam eden Sokak Hayvanları Geçici Rehabilitasyon ve Bakım Merkezi tamamlanma aşamasına geldiğinden yapılan işlerin hak edişinin ödenebilmesi için 500.000,00 TL ödeneye ödenek ihtiyacı duyulmaktadır. Buna ilişkin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 12.08.2020 tarihli ve 8047 sayılı yazıları ilişikte sunulmuştur.

Söz konusu 500.000,00 TL ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38 inci maddesi uyarınca, İl Özel İdaresi 2020 yılı gider bütçesinin "44.67.37/01.1.2/05/09.06.01.01 Yedek Ödenek" harcama kaleminden tenzil edilerek, "44.67.44/01.3.9.99.052/05/06.05 Yabani ve Evcil Hayvan İle Kuşların Barınma ve Tedavi Merkezi" bütçe tertibine aktarılmasına.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Güral KARAYILMAZ  
Genel Sekreter  
İl Encümen Başkanı  
(imza)

İsmet BOSTANCI  
Üye  
(imza)

Temel USLU  
Üye  
(imza)

Sebahattin GÜLAY  
Üye  
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyş. Müdür V.  
Üye  
(imza)

Necdet KOÇ  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü  
Üye  
(imza)

  
Aslının Aynısıdır.  
25.08.2020  
Cengiz TULUBAŞ  
Encümen Müdür V.



T.C.  
ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMEN KARARI

Karar Özeti: İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Aydınlar Köyünde kadastronun 112 ada, 52 nolu parselin köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmının (a), (b) ve (c) parsellerine, dışarıda kalan kısmının ise (d) parseline ayrılması.	Kararın	Tarihi	Sayı	Eki
			25.08.2020	163
	Evrakın	21.08.2020	E.8440	2
	Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü			

İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Aydınlar Köyünde kadastronun 112 ada, 52 nolu parselin köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmının (a), (b) ve (c) parsellerine, dışarıda kalan kısmının ise (d) parseline ayrılması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün, İl Encümenine havalesi yapılan 21.08.2020 tarihli ve 48400888-100-E.8440 sayılı teklif yazısı ve ekleri okunup incelendi.

K A R A R :

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6 ncı maddesinin (b) fıkrası uyarınca; İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Aydınlar Köyünde kadastronun 112 ada, 52 nolu parselin köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmının (a), (b) ve (c) parsellerine, dışarıda kalan kısmının ise köy yerleşik alan çizgisinin ifraz hattı kabul edilerek (d) parseline ayrılması amacıyla ifraz işlemi için hazırlanan dosyasında yapılan inceleme sonucunda; İfrazı istenilen parselin **Yeşilyayla Köyü "Köy yerleşik alan içerisinde"** kalmakta olduğu, parselin ifraz krokisinde belirtildiği üzere köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmının (a), (b), (c) parsellerine, dışarıda kalan kısmının ise köy yerleşik alan çizgisinin ifraz hattı kabul edilerek (d) parseline ayrılması istenildiği anlaşılmıştır.

Parselin yukarıda açıklandığı şekilde dört parseli ifraz edilmesi "**Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin**" 44 ve 45 inci maddelerine, 6495 Sayılı Kanunun 73 üncü maddesi ile değişik 3194 Sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesinin 7 üncü paragrafına göre uygun bulunmakta olup, konu 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince görüşüldü.

İfraz talebiyle ilgili olarak hazırlanan işlem dosyasının, teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor doğrultusunda kabulüne.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Güral KARAYILMAZ  
Genel Sekreter  
İl Encümen Başkanı  
(imza)

İsmet BOSTANCI  
Üye  
(imza)

Temel USLU  
Üye  
(imza)

Sebahattin GÜLAY  
Üye  
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.  
Üye  
(imza)

Necdet KOÇ  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü  
Üye  
(imza)

  
Aslının Aynısıdır  
25.08.2020  
Cengiz TÜLÜBAS  
Encümen Müdürü V.

T.C.  
ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ KARARI

<b>Karar Özeti:</b> İlimiz liman bölgesindeki sahil şeridinin düzenlenmesi yapılacağından, projenin düzenleneceği alanda mülkiyeti Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'ye ait taşınmazlardan, 254,50 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 314 ada 2 nolu parseldeki taşınmaz için İl Encümeninin, 22.10.2018 tarih ve 398 sayılı kararı ile alınan Kamu Yararı Kararının kaldırılması.	<b>Kararın</b>	<b>Tarihi</b>	<b>Sayı</b>	<b>Eki</b>
		25.08.2020	164	5
	<b>Evrakın</b>	25.08.2020	E.8538	4
<b>Dairesi:</b> Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.				

İlimiz liman bölgesindeki sahil şeridinin düzenlenmesi yapılacağından, projenin düzenleneceği alanda mülkiyeti Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'ye ait taşınmazlardan, 254,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 314 ada 2 nolu parseldeki taşınmaz için İl Encümeninin 22.10.2018 tarih ve 398 sayılı kararı ile alınan Kamu Yararı Kararının kaldırılması ile ilgili İl Encümenine havalesi yapılan İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.08.2020 tarihli ve 21308466-752.01.01-E.8538 sayılı teklif yazısı ve ekleri okunup incelendi.

**K A R A R :**

Teklifin görüşülmesi sonucunda; İlimiz, liman bölgesindeki sahil şeridinin düzenlenmesi yapılacağından projenin düzenleneceği alanda mülkiyeti Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'ye ait taşınmazlardan; 254,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 314 ada 2 parseldeki taşınmazın, 5018 Sayılı Kamu Mali Kontrol Kanununun 47 nci maddesi uyarınca İdaremize tahsis edilmesi istenmiş, ancak; Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. tarafından taşınmazın Özelleştirme İdaresi Başkanlığına devredildiği, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından özelleştirme kapsam ve programından çıkarılarak Türkiye Varlık Fonuna devredildiği, bu nedenle taşınmazın her hangi bir kurum ve kuruluşuna tahsisinin mümkün olmaması nedeniyle, İdaremiz tarafından 4650 Sayılı Kanunla Değişik 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesi uyarınca kamulaştırma yolu ile satın alınması İl Genel Meclisinin 02.10.2018 tarih ve 125 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve İl Encümeninin 22.10.2018 tarih ve 398 sayılı kararı ile Kamu Yararı Kararı alınmıştır.

Ancak; söz konusu projenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılması nedeniyle 06.08.2020 tarihinde düzenlenen Karadeniz Kıyı Protokolü tek taraflı feshedilmiştir.

Bu nedenle; 4650 sayılı Kanunla Değişik 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 5 inci maddesinin 4 üncü fıkrası uyarınca alınan Kamu Yararı Kararının kaldırılmasına.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği karar verildi.

Ahmet Güral KARAYILMAZ  
Genel Sekreter  
İl Encümen Başkanı  
(imza)

İsmet BOSTANCI  
Üye  
(imza)

Temel USLU  
Üye  
(imza)

Sebahattin GÜLAY  
Üye  
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL  
İmar ve Kentsel İyş. Müdür V.  
Üye  
(imza)

Necdet KOÇ  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü  
Üye  
(imza)



Aslının Aynıdır.  
25.08.2020  
Cengiz TULUBAŞ  
Encümen Müdür V.