

T.C.
ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ KARARI

Karar Özeti: İlimiz, Kilimli İlçesi Türkali Köyü hudutları dahilinde bulunan 22 Üniteli Motel ve Gazino Tesislerinin kira süresi sona ereceğinden, TÜİK Yİ-ÜFE ve 2018 yılı yeniden değerlendirme oranlarına göre yeni dönem kira bedelinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.	Kararın	Tarihi	Sayısı	Eki
	Evran	18.06.2019	86	8
		13.06.2019	E.5696	7
		Dairesi:Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		

İlimiz, Kilimli İlçesi Türkali Köyü hudutları dahilinde bulunan 22 Üniteli Motel ve Gazino Tesislerinin kira süresi sona ereceğinden, TÜİK Yİ-ÜFE ve 2018 yılı yeniden değerlendirme oranlarına göre yeni dönem kira bedelinin belirlenmesi ile ilgili İl Encümenine havale edilen İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, 13.06.2019 tarihli ve 21308466-756.02-E.5696 sayılı teklif yazısı ve ekleri okunup incelendi.

K A R A R A :

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz, Kilimli İlçesi Türkali Köyü, Köy Civarı Mevkiinde tapunun 27 pafta 303 ada 3 parselde kayıtlı 343,46 m², 27 pafta 303 ada 92 parselde kayıtlı 1.301,17 m², Karşı Köy Mevkiinde 27 pafta 303 ada 2 parselde kayıtlı 3.615,03 m² olmak üzere toplam 5.259,66 m² arsa ve üzerinde bulunan 22 Üniteli Motel ve Gazino Tesisleri Hasan YAMAN (T.C.Kimlik No: 67555214566) tarafından 28.06.2010 tarihinden geçerli olarak on (10) yıllığına kiralanmış olup, dokuzuncu yıl kira süresi 28.06.2019 tarihinde sona erecektir. Söz konusu yerden halen İl Encümeninin 11.06.2018 tarihli ve 210 sayılı kararıyla TÜİK Yİ-ÜFE (Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksi) oranında arttırılan aylık 3.622,82 TL kira bedeli tahsil edilmektedir.

Kiracı Hasan YAMAN ile İdaremiz arasında yapılan kira kontratosunun 3 üncü maddesinde "...diğer yıllara ait aylık kira bedelleri ise TÜİK ÜFE (Türkiye İstatistik Kurumu Üretici Fiyatları Endeksi) bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranında veya yeniden değerlendirme oranında İl Encümenince arttırılarak uygulanacaktır."denilmektedir.

Türkiye İstatistik Kurumunca 03.06.2019 tarihinde açıklanan Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı % 28,71, 30.11.2018 tarihli ve 30611 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'nın 503 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğine göre 2018 yılı yeniden değerlendirme oranı ise % 23,73 olarak gerçekleşmiştir.

Bu oranlara göre İlimiz, Kilimli İlçesi Türkali Köyü hudutları dahilinde bulunan 22 Üniteli Motel ve Gazino Tesislerinin kiracısı 67555214566 T.C. Kimlik Nolu Hasan YAMAN'ın, yeni dönem kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca 03.06.2019 tarihinde açıklanan Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) % 28,71 oranında artırılarak aylık 4.663,00 (Dörtbinaltıyüzaltmış) ₺ olarak belirlenmesine,

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan BEKTAŞ
Vali
İl Encümen Başkanı
(imza)

İsmail TERZİ
Üye
(imza)

Arif SEFERCİK
Üye
(imza)

Ali Kemal KARACA
Üye
(imza)

Recep DEMİRTAŞ
Genel Sekreter
Üye
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.
(imza)
T.C. ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
13.06.2019
Mühür
Emlak ve İstimlak Müdürü V.

Sertaç YAVUZ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü
Üye
(imza)

T.C.
ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMEN KARARI

Karar Özeti: Devrek Baston Satış Merkezi, Müzesi ve Doğa Kültür Parkı Projesi kapsamında Devrek Baston Satış Merkezi alanına sulama sistemi ve çim ekilmesi işlerinin yapılabilmesi için ihtiyaç duyulan 128.310,00 TL ödeneğin, "Yedek Ödenek" harcama kaleminden tenzil edilerek, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün "Devrek Baston Satış Merkezi" bütçe tertibine aktarılması.	Kararın	Tarihi	Sayı	Eki
		18.06.2019	87	2
	Evrakın	17.06.2019	E.5784	1
	Dairesi: Strateji Geliştirme Müdürlüğü			

Devrek Baston Satış Merkezi, Müzesi ve Doğa Kültür Parkı Projesi kapsamında Devrek Baston Satış Merkezi alanına sulama sistemi ve çim ekilmesi işlerinin yapılabilmesi için ihtiyaç duyulan 128.310,00 TL ödeneğin, "Yedek Ödenek" harcama kaleminden tenzil edilerek, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün "Devrek Baston Satış Merkezi" bütçe tertibine aktarılması ile ilgili İl Encümenine havalesi yapılan İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 17.06.2019 tarihli ve 38682730-841.02.05-E.5784 sayılı teklif yazısı ve eki okunup incelendi.

K A R A R :

İdareimiz tarafından Kalkınma Ajansları Gündümlü Proje Desteği Programına TR81/16/GPD/001 referans numarası ile "Devrek Baston Satış Merkezi, Müzesi ve Doğa Kültür Parkı" projesi, Batı Karadeniz Kalkınma Ajansına (BAKKA) sunulmuş ve Ajans tarafından onaylanarak hibe desteği alınmıştır.

Yapım işi ihalesi kapsamında olmayan ancak hibe dosyasında yapılacağı Batı Karadeniz Kalkınma Ajansına taahhüt edilen 12.700 m² alanda bahçe sulama sistemi ve çim ekilmesi işlerinin yapılabilmesi için ihtiyaç duyulan 128.310,00 TL ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38 inci maddesi uyarınca, İl Özel İdaresi 2019 yılı gider bütçesinin "44.67.37/01.1.2/05/09.06.01.01 Yedek Ödenek" harcama kaleminden tenzil edilerek, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün "44.67.39/01.3.9.127/05/06.5 Devrek Baston Satış Merkezi" harcama kalemine aktarılmasına.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan BEKTAŞ
Vali
İl Encümen Başkanı
(imza)

İsmail TERZİ
Üye
(imza)

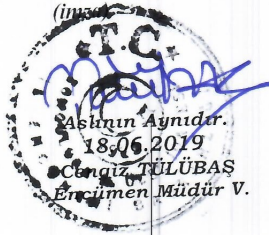
Arif SEFERCİK
Üye
(imza)

Ali Kemal KARACA
Üye
(imza)

Recep DEMİRTAŞ
Genel Sekreter
Üye
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyş. Müdür V.
Üye
(imza)

Sertaç YAVUZ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü
Üye
(imza)



T.C.
ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMEN KARARI

	Kararın	Tarihi	Sayısı	Eki
		18.06.2019	88	3
	Evrakın	18.06.2019	Bila	2
		Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü		

İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Keşkek Köyünde Kadastronun 117 ada, 39 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Encümenine havalesi yapılan 18.06.2019 tarihli ve 48400888-100-Bila sayılı teklif yazısı ve ekleri okunup incelendi.

K A R A R :

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6 ncı maddesinin (b) fıkrası uyarınca; İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Keşkek Köyünde Kadastronun 117 ada, 39 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması amacıyla ifraz işlemi için hazırlanan dosyasında yapılan inceleme sonucunda; İfrazı istenilen parselin Keşkek Köyü “**Köy yerleşik alan içerisinde**” kalmakta olduğu, parselin ifraz krokisinde belirtildiği üzere (a) ve (b) parsellerine ayrılması istenildiği anlaşılmıştır.

Parselin yukarıda açıklandığı şekilde iki parseli ifraz edilmesi “**Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin**” 44 ve 45 inci maddelerine uygun bulunmakta olup, konu 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince görüşüldü.

İfraz talebiyle ilgili olarak hazırlanan işlem dosyasının, teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor doğrultusunda kabulüne.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan BEKTAŞ
Vali
İl Encümen Başkanı
(imza)

İsmail TERZİ
Üye
(imza)

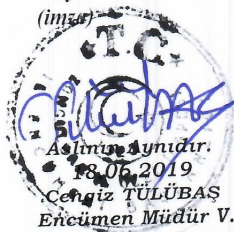
Arif SEFERCİK
Üye
(imza)

Ali Kemal KARACA
Üye
(imza)

Recep DEMİRTAŞ
Genel Sekreter
Üye
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyış. Müdür V.
Üye
(imza)

Sertaç YAVUZ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü
Üye
(imza)



T.C.
ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMEN KARARI

	Kararın	Tarihi	Sayısı	Eki
		18.06.2019	89	2
Evrakın		18.06.2019	Bila	1
		Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü		

İlimiz, Çaycuma İlçesi Helvacılar Köyünde Kadastronun 158 ada, 14 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün, İl Encümenine havalesi yapılan 18.06.2019 tarihli ve 48400888-100-Bila sayılı teklif yazısı ve ekleri okunup incelendi.

K A R A R :

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6 ncı maddesinin (b) fıkrası uyarınca; İlimiz, Çaycuma İlçesi Helvacılar Köyünde Kadastronun 158 ada, 14 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması amacıyla ifraz işlemi için hazırlanan dosyasında yapılan inceleme sonucunda; İfrazı istenilen parselin Helvacılar Köyü **"Köy yerleşik alan içerisinde"** kalmakta olduğu, parselin ifraz krokisinde belirtildiği üzere (a) ve (b) parsellerine ayrılması istenildiği anlaşılmıştır.

Parselin yukarıda açıklandığı şekilde iki parseli ifraz edilmesi **"Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin"** 44 ve 45 inci maddelerine uygun bulunmakta olup, konu 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince görüşüldü.

İfraz talebiyle ilgili olarak hazırlanan işlem dosyasının, teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor doğrultusunda kabulüne.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan BEKTAŞ
Vali
İl Encümen Başkanı
(imza)

İsmail TERZİ
Üye
(imza)

Arif SEFERCİK
Üye
(imza)

Ali Kemal KARACA
Üye
(imza)

Recep DEMİRTAŞ
Genel Sekreter
Üye
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.
Üye
(imza)

Sertaç YAVUZ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü
Üye
(imza)


Aslın Afiyeti
18.06.2019
Cengiz TULUBAS
Encümen Müdürü V.

T.C.
ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMEN KARARI

	Kararın	Tarihi	Sayı	Eki
		18.06.2019	90	2
	Evrağın	18.06.2019	Bila	1
		Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü		

İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Kızılca Köyünde kadastronun 102 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin birleştirilerek (a) parseline dönüştürülmesi, daha sonra da bu (a) parselinin (b), (c) ve (d) parsellerine ayrılması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Encümenine havalesi yapılan 18.06.2019 tarihli ve 48400888-100-Bila sayılı teklif yazısı ve eki okunup incelendi.

K A R A R :

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6 ncı maddesinin (b) fıkrası uyarınca; İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Kızılca Köyünde kadastronun 102 ada, 5 ve 6 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifraz işlemi için hazırlanan dosyasında yapılan inceleme sonucunda; Tevhit ve ifrazı istenilen parsellerin Kızılca Köyü "**Köy yerleşik alan içerisinde**" kalmakta olduğu, parsellerin tevhit ve ifraz krokisinde belirtildiği üzere birleştirilerek (a) parseline dönüştürülmesi; daha sonrada, bu (a) parselinin (b) (c) ve (d) parsellerine ayrılması istenildiği anlaşılmıştır.

Parselin yukarıda açıklandığı şekilde bir parsele tevhit ve üç parsele ifraz edilmesi "**Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin**" 44 ve 45 inci maddelerine uygun bulunmakta olup, konu 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince görüşüldü.

İfraz talebiyle ilgili olarak hazırlanan işlem dosyasının, teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor doğrultusunda kabulüne.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan BEKTAŞ
Vali
İl Encümen Başkanı
(imza)

İsmail TERZİ
Üye
(imza)

Arif SEFERCİK
Üye
(imza)

Ali Kemal KARACA
Üye
(imza)

Recep DEMİRTAŞ
Genel Sekreter
Üye
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye
(imza)

Sertaç YAVUZ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü
Üye
(imza)

Aslıhan AYDIN
18.06.2019
Cengiz TULUBAŞ
Encümen Müdürü V.

T.C.
ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMEN KARARI

	Kararın Evrakın	Tarihi	Sayısı	Eki
		18.06.2019	91	2
Karar Özeti: İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Terzi Köyünde kadastronun 160 ada, 20 ve 29 nolu parsellerin birleştirilerek (a) parseline dönüştürülmesi.		18.06.2019	Bila	1
		Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü		

İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Terzi Köyünde kadastronun 160 ada, 20 ve 29 nolu parsellerin birleştirilerek (a) parseline dönüştürülmesi ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Encümenine havalesi yapılan 18.06.2019 tarihli ve 4840088-100/Bila sayılı teklif yazısı ve eki okunup incelendi.

K A R A R :

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6 ncı maddesinin (b) fıkrası uyarınca; İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Terzi Köyünde kadastronun 160 ada, 20 ve 29 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit işlemi için hazırlanan dosyasında yapılan inceleme sonucunda; Terzi Köyü içerisinde kalan parsellerin birleştirilerek (a) parseline dönüştürülmesi istenildiği anlaşılmıştır. Parselin yukarıda açıklandığı şekilde (a) parseline tevhit edilmesi "**Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin**" 44 ve 45 inci Maddelerine uygun bulunmakta olup, konu 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince görüşüldü.

Tevhit talebiyle ilgili olarak hazırlanan işlem dosyasının, teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor doğrultusunda kabulüne.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan BEKTAŞ
Vali
İl Encümen Başkanı
(imza)

İsmail TERZİ
Üye
(imza)

Arif SEFERCİK
Üye
(imza)

Ali Kemal KARACA
Üye
(imza)

Recep DEMİRTAŞ
Genel Sekreter
Üye
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.
Üye
(imza)

Sertaç YAVUZ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü
Üye
(imza)

Aslının Aynı mı?
18.06.2019
Cengiz TULUBAŞ
Encümen Müdür V.

KARAR NO	KARARIN KONUSU
86	İlimiz, Merkez Türkali Köyü hudutları dahilinde bulunan 22 Üniteli Motel ve Gazino Tesislerinin kira süresi sona ereceğinden, TÜİK Yİ-ÜFE ve 2019 yılı yeniden değerlendirme oranlarına göre yeni dönem kira bedelinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
87	Devrek Baston Satış Merkezi, Müzesi ve Doğa Kültür Parkı Projesi kapsamında Devrek Baston Satış Merkezi alanına sulama sistemi ve çim ekilmesi işlerinin yapılabilmesi için ihtiyaç duyulan 128.310,00 TL ödeneğin, " Yedek Ödenek " harcama kaleminden tenzil edilerek, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün " Devrek Baston Satış Merkezi " bütçe tertibine aktarılması hususunun görüşülmesi.
88	İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Keşkek Köyünde kadastronun 117 ada, 39 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması hususunun görüşülmesi.
89	İlimiz, Çaycuma İlçesi Helvacılar Köyünde kadastronun 158 ada, 14 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması hususunun görüşülmesi.
90	İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Kızılca Köyünde kadastronun 102 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin birleştirilerek (a) parseline dönüştürülmesi, daha sonra da bu (a) parselinin (b), (c) ve (d) parsellerine ayrılması hususunun görüşülmesi.
91	İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Terzi Köyünde kadastronun 160 ada, 20 ve 29 nolu parsellerin birleştirilerek (a) parseline dönüştürülmesi hususunun görüşülmesi.