

KARAR NO	KARARIN KONUSU
94	İdaremiz 2018 yılı 6.500.000,00 TL ek bütçesi ile tahsis edilen köy yardımı ödeneğinden bakiye kalan meblağ ve 2019 yılı bütçesi ile Ereğli İlçesine tahsis edilen 1.500.000,00 TL, ayrıca yine 2019 yılı bütçesinde yer alan çöp toplama sahası giderleri karşılığı olan 801.000,00 TL'nin belirtilen oran dahilinde, Köylere Yardım Yönetmeliği uyarınca ilgili Merkez ve İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliklerine aktarılması hususunun görüşülmesi.
95	İlimiz, Kozlu İlçesi Dereköy Köyünde Kadastronun 112 ada, 1 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması hususunun görüşülmesi.
96	İlimiz, Kozlu İlçesi Kösercek Köyünde Kadastronun 129 ada, 13 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması hususunun görüşülmesi.
97	İlimiz, Merkez İlçesi Kaleoğlu Köyünde Kadastronun 110 ada, 176 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması hususunun görüşülmesi.
98	İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Terzi Köyünde Kadastronun 114 ada, 1 nolu parselin (a), (b), (c), (d) ve (e) parsellerine ayrılması hususunun görüşülmesi.
99	İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Deliler (Pıncarcık) Köyünde Kadastronun 120 ada, 62 nolu parselin Köy yerleşik alanı içerisinde kalan kısmının (a), (b), (c), (d), (e) parsellerine dışarısında kalan kısmının ise köy yerleşik alan çizgisinin ifraz hattı kabul edilerek (f) parseline ayrılması hususunun görüşülmesi.
100	İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Üveyikli Köyü hudutlarında bulunan kadastroda 131 ada, 7 nolu parsel lehine, 131 ada ve 72 nolu parseller aleyhine (a) ve (b) harfleri ile gösterilen alanlar için geçit hakkı tesis işlemi hususunun görüşülmesi.
101	İlimiz, Çaycuma İlçesi Şeyhoğlu Köyünde Kadastronun 128 ada, 41 ve 43 nolu parsellerin birleştirilerek (a) parsellerine dönüştürülmesi hususunun görüşülmesi.
102	İlimiz, Devrek İlçesi, Yağmur Köyü sakinlerinden Rüstem oğlu Metin ÇIPLAK'ın aynı köy hudutları dahilinde, izinsiz tarım ve hayvancılık (ahır) amaçlı inşaat yaptığı yerinde tespit edildiğinden ilgiliye idari para cezası verilmesi.
103	İlimiz, Devrek İlçesi, Yeşilöz Köyü sakinlerinden Ali oğlu Bahtiyar KURUOĞLU'nun aynı köy hudutları dahilinde, izinsiz mesken amaçlı inşaat yaptığı yerinde tespit edildiğinden ilgiliye idari para cezası verilmesi.
104	İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi, Yeşilköy Köyü sakinlerinden Mehmet oğlu Hüseyin GÜVEN'in aynı köy hudutları dahilinde, izinsiz mesken amaçlı ilave bir kat ile mevcut zemin kata izinsiz ek inşaat yaptığı yerinde tespit edildiğinden ilgiliye idari para cezası verilmesi.

Kararın	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.07.2019	94	3
	09.07.2019	E.6852	2
Evrakın	Dairesi: Strateji Geliştirme Müdürlüğü		

İdaremiz 2018 yılı 6.500.000,00 TL ek bütçesi ile tahsis edilen köy yardımı ödeneğinden bakiye kalan meblağ ve 2019 yılı bütçesi ile Ereğli İlçesine tahsis edilen 1.500.000,00 TL, ayrıca yine 2019 yılı bütçesinde yer alan çöp toplama sahası giderleri karşılığı olan 801.000,00 TL'nin belirtilen oran dâhilinde, Köylere Yardım Yönetmeliği uyarınca ilgili Merkez ve İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliklerine aktarılması ile ilgili İl Encümenine havalesi yapılan İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 09.07.2019 tarihli ve 38682730-841.02.05-E.6852 sayılı teklif yazısı ve ekleri okunup incelendi.

K A R A R A R :

İdaremiz 2018 yılı 6.500.000,00 TL ek bütçesi ile tahsis edilen köy yardımı ödeneğinden bakiye kalan meblağ ve 2019 yılı bütçesi ile Ereğli İlçesine tahsis edilen 1.500.000,00 TL, ayrıca yine 2019 yılı bütçesinde yer alan çöp toplama sahası giderleri karşılığı olan 801.000,00 TL ödeneğin;

	2018 YILINDAN KALAN ÖDENEK	2019 YILI BÜTÇE ÖDENEĞİ	801.000 TL ÖDENEĞİN DAĞILIMI	TOPLAM
MERKEZ İLÇE	84.000,00 TL	0	80.100,00 TL	164.100,00 TL
ALAPLI İLÇESİ	71.673,00 TL	0	84.586,00 TL	156.259,00 TL
ÇAYCUMA İLÇESİ	207.500,00 TL	0	160.200,00 TL	367.700,00 TL
DEVREK İLÇESİ	197.100,00 TL	0	152.190,00 TL	349.290,00 TL
Kd.EREĞLİ İLÇESİ	249.100,00 TL	1.500.000,00 TL	192.240,00 TL	1.941.340,00 TL
GÖKÇEBEY İLÇESİ	62.400,00 TL	0	48.060,00 TL	110.460,00 TL
KİLİMLİ İLÇESİ	35.776,00 TL	0	27.554,00 TL	63.330,00 TL
KOZLU İLÇESİ	72.800,00 TL	0	56.070,00 TL	128.870,00 TL
TOPLAM	980.349,00 TL	1.500.000,00 TL	801.000,00 TL	3.281.349,00 TL

Köylere Yardım Yönetmeliği uyarınca, Merkez ve İlçe Köylere Hizmet Götürme Birliklerine aktarılmasına.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan BEKTAŞ
Vali
İl Encümen Başkanı
(imza)

İsmail TERZİ
Üye
(imza)

Arif SEFERCİK
Üye
(imza)

Ali Kemal KARACA
Üye
(Katılmadı)

Mehmet KOKULU
Genel Sekreter V.
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye
(imza)

Dr. Özge YÜKSEK
İmar ve Kentsel İyş. Müdür V.
Üye
(imza)

Sertaç YAVUZ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü
Üye
(imza)

Aslının Aynısıdır.
09.07.2019
Enis İBAS
Encümen Müdürü.

Karar Özeti: İlimiz, Kozlu İlçesi Dereköy Köyünde Kadastronun 112 ada, 1 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması.

Kararın	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.07.2019	95	2
Evrakın	08.07.2019	6835	1
	Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü		

İlimiz, Kozlu İlçesi Dereköy Köyünde Kadastronun 112 ada, 1 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün, İl Encümenine havalesi yapılan 08.07.2019 tarihli ve 48400888-100-E.6835 sayılı teklifyazısı ve ekleri okunup incelendi.

K A R A R :

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6 ncı maddesinin (b) fıkrası uyarınca; İlimiz, Kozlu İlçesi Dereköy Köyünde Kadastronun 112 ada, 1 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması amacıyla ifraz işlemi için hazırlanan dosyasında yapılan inceleme sonucunda; İfrazı istenilen parselin Dereköy Köyü **“Köy yerleşik alan içerisinde”** kalmakta olduğu, parselin ifraz krokisinde belirtildiği üzere (a) ve (b) parsellerine ayrılması istenildiği anlaşılmıştır.

Parselin yukarıda açıklandığı şekilde iki parseli ifraz edilmesi **“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin”** 44 ve 45 inci maddelerine uygun bulunmakta olup, konu 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince görüşüldü.

İfraz talebiyle ilgili olarak hazırlanan işlem dosyasının, teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor doğrultusunda kabulüne.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan BEKTAŞ
Vali
İl Encümen Başkanı
(imza)

İsmail TERZİ
Üye
(imza)

Arif SEFERCİK
Üye
(imza)

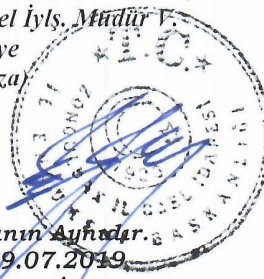
Ali Kemal KARACA
Üye
(Katılmadı)

Mehmet KOKULU
Genel Sekreter V.
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.
Üye
(imza)

Sertaç YAVUZ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü
Üye
(imza)

Aslının Aynısıdır.
09.07.2019
Enis İBAS
Encümen Müdürü.



Karar Özeti: İlimiz, Kozlu İlçesi Kösererek Köyünde Kadastronun 129 ada, 13 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması.

Kararın	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.07.2019	96	2
Evrakın	08.07.2019	6837	1
Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü			

İlimiz, Kozlu İlçesi Kösererek Köyünde Kadastronun 129 ada, 13 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün, İl Encümenine havalesi yapılan 08.07.2019 tarihli ve 48400888-100-E.6837 sayılı teklif yazısı ve ekleri okunup incelendi.

K A R A R A R :

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6 ncı maddesinin (b) fıkrası uyarınca; İlimiz, Kozlu İlçesi Kösererek Köyünde Kadastronun 129 ada, 13 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması amacıyla ifraz işlemi için hazırlanan dosyasında yapılan inceleme sonucunda; İfrası istenilen parselin Kösererek Köyü "**Köy yerleşik alan içerisinde**" kalmakta olduğu, parselin ifraz krokisinde belirtildiği üzere (a) ve (b) parsellerine ayrılması istenildiği anlaşılmıştır.

Parselin yukarıda açıklandığı şekilde iki parsele ifraz edilmesi "**Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin**" 44 ve 45 inci maddelerine uygun bulunmakta olup, konu 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince görüşüldü.

İfraz talebiyle ilgili olarak hazırlanan işlem dosyasının, teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor doğrultusunda kabulüne.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan BEKTAŞ
Vali
İl Encümen Başkanı
(imza)

İsmail TERZİ
Üye
(imza)

Arif SEFERCİK
Üye
(imza)

Ali Kemal KARACA
Üye
(Katılmadı)

Mehmet KOKULU
Genel Sekreter V.
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye
(imza)

Sertaç YAVUZ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü
Üye
(imza)

Aslının Aynısıdır.
09.07.2019
Enis İBAS
Encümen Müdürü.

Karar Özeti: İlimiz, Merkez İlçesi Kaleoğlu Köyünde Kadastronun 110 ada, 176 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması.

Kararın Evrağın	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.07.2019	97	2
Evrağın	08.07.2019	6836	1
	Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü		

İlimiz, Merkez İlçesi Kaleoğlu Köyünde Kadastronun 110 ada, 176 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün, İl Encümenine havalesi yapılan 08.07.2019 tarihli ve 48400888-100-E.6836 sayılı teklif yazısı ve ekleri okunup incelendi.

K A R A R :

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6 ncı maddesinin (b) fıkrası uyarınca; İlimiz, Merkez İlçesi Kaleoğlu Köyünde Kadastronun 110 ada, 176 nolu parselin (a) ve (b) parsellerine ayrılması amacıyla ifraz işlemi için hazırlanan dosyasında yapılan inceleme sonucunda; İfrazı istenilen parselin Kaleoğlu Köyü **“Köy yerleşik alan içerisinde”** kalmakta olduğu, parselin ifraz krokisinde belirtildiği üzere (a) ve (b) parsellerine ayrılması istenildiği anlaşılmıştır.

Parselin yukarıda açıklandığı şekilde iki parseli ifraz edilmesi **“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin”** 44 ve 45 inci maddelerine uygun bulunmakta olup, konu 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince görüşüldü.

İfraz talebiyle ilgili olarak hazırlanan işlem dosyasının, teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor doğrultusunda kabulüne.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan BEKTAŞ
Vali
İl Encümen Başkanı
(imza)

İsmail TERZİ
Üye
(imza)

Arif SEFERCİK
Üye
(imza)

Ali Kemal KARACA
Üye
(Katılmadı)

Mehmet KOKULU
Genel Sekreter V.
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye
(imza)

Sertaç YAVUZ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü
Üye
(imza)

Aslım Aydın
09.07.2019
Enis İBAS
Encümen Müdürü.

	Kararın Evrakın	Tarihi	Sayısı	Eki
		09.07.2019	98	2
Karar Özeti: İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Terzi Köyünde Kadastronun 114 ada, 1 nolu parselin (a), (b), (c), (d) ve (e) parsellerine ayrılması.		08.07.2019	6838	1
		Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü		

İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Terzi Köyünde Kadastronun 114 ada, 1 nolu parselin (a), (b), (c), (d) ve (e) parsellerine ayrılması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün, İl Encümenine havalesi yapılan 08.07.2019 tarihli ve 48400888-100-E.6838 sayılı teklif yazısı ve ekleri okunup incelendi.

K A R A R A :

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6 ncı maddesinin (b) fıkrası uyarınca; İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Terzi Köyünde Kadastronun 114 ada, 1 nolu parselin (a), (b), (c), (d) ve (e) parsellerine ayrılması amacıyla ifraz işlemi için hazırlanan dosyasında yapılan inceleme sonucunda; İfrazı istenilen parselin Terzi Köyü **“Köy yerleşik alan içerisinde”** kalmakta olduğu, parselin ifraz krokisinde belirtildiği üzere (a), (b), (c), (d) ve (e) parsellerine ayrılması istenildiği anlaşılmıştır.

Parselin yukarıda açıklandığı şekilde beş parseli ifraz edilmesi **“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin”** 44 ve 45 inci maddelerine uygun bulunmakta olup, konu 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince görüşüldü.

İfraz talebiyle ilgili olarak hazırlanan işlem dosyasının, teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor doğrultusunda kabulüne.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan BEKTAŞ
Vali
İl Encümen Başkanı
(imza)

İsmail TERZİ
Üye
(imza)

Arif SEFERCİK
Üye
(imza)

Ali Kemal KARACA
Üye
(Katılmadı)

Mehmet KOKULU
Genel Sekreter V.
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.
Üye
(imza)

Sertaç YAVUZ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü
Üye
(imza)

Aslımın Aynısıdır.
09.07.2019
Enis İBAS
Encümen Müdürü.

Karar Özeti: İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Deliler (Pınarcık) Köyünde Kadastronun 120 ada, 62 nolu parselin Köy yerleşik alanı içerisinde kalan kısmının (a), (b), (c), (d), (e) parsellerine dışarısında kalan kısmının ise köy yerleşik alan çizgisinin ifraz hattı kabul edilerek (f) parseline ayrılması.

Kararın	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.07.2019	99	2
Evrakın	08.07.2019	6833	1
Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü			

İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Deliler (Pınarcık) Köyünde Kadastronun 120 ada, 62 nolu parselin Köy yerleşik alanı içerisinde kalan kısmının (a), (b), (c), (d), (e) parsellerine dışarısında kalan kısmının ise köy yerleşik alan çizgisinin ifraz hattı kabul edilerek (f) parseline ayrılması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Encümenine havalesi yapılan 08.07.2019 tarihli ve 48400888-100-E.6833 sayılı teklifyazısı ve ekleri okunup incelendi.

K A R A R A R :

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6 ncı maddesinin (b) fıkrası uyarınca; İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Deliler (Pınarcık) Köyünde Kadastronun 120 ada, 62 nolu parselin ifrazı talep edilmektedir. Deliler (Pınarcık) Köyü, 120 ada 62 nolu parselin; Köy yerleşik alanı içerisinde kalan kısmının (a), (b), (c), (d), (e) parsellerine, dışarısında kalan kısmının ise köy yerleşik alan çizgisinin ifraz hattı kabul edilerek (f) parseline ayrılması istenildiği anlaşılmıştır.

Parselin yukarıda açıklandığı şekilde ifraz edilmesi **“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin”** 44 ve 45 inci maddelerine ve 6495 Sayılı Kanunun 73. maddesi ile değişik 3194 Sayılı Kanunun 27 ncı maddesinin 4. Paragrafına göre uygun görüşülmüş olup, konu 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince görüşüldü.

İfraz talebiyle ilgili olarak hazırlanan işlem dosyasının, teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor doğrultusunda kabulüne.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan BEKTAŞ
Vali
İl Encümen Başkanı
(imza)

İsmail TERZİ
Üye
(imza)

Arif SEFERCİK
Üye
(imza)

Ali Kemal KARACA
Üye
(Katılmadı)

Mehmet KOKULU
Genel Sekreter V.
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL
İmar ve Kentsel İlyş. Müdür V.
Üye
(imza)

Sertaç YAVUZ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü
Üye
(imza)

Aslım Ağnıdır
09.07.2019
Enis İBAS
Encümen Müdürü.

ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMEN KARARI

Kararın Özet: İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Üveyikli Köyü hudutlarında bulunan kadastroda 131 ada 7 nolu parsel lehine, 131 ada ve 72 nolu parseller aleyhine (a) ve (b) harfleri ile gösterilen alanlar için geçit hakkı tesis işlemi.	Kararın	Tarihi	Sayısı	Eki
		09.07.2019	100	2
	Evrakın	08.07.2019	6834	1
		Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü		

İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Üveyikli Köyü hudutlarında bulunan kadastroda 131 ada, 7 nolu parsel lehine, 131 ada ve 72 nolu parseller aleyhine (a) ve (b) harfleri ile gösterilen alanlar için geçit hakkı tesis işlemi ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün İl Encümenine havalesi yapılan 08.07.2019 tarihli ve 48400888-100/E.6834 sayılı teklif yazısı ve eki okunup incelendi.

K A R A R :

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6 ncı maddesinin (b) fıkrası uyarınca; İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi Üveyikli Köyü hudutlarında bulunan kadastroda 131 ada 7 nolu parsel lehine, 131 ada ve 72 nolu parseller aleyhine (a) ve (b) harfleri ile gösterilen alanlar için geçit hakkı tesis işlemi, Türk Medeni Kanununun 747 nci ve 748 inci maddelerine uygun bulunmakta olup, konu 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince görüldü.

Geçit hakkı talebiyle ilgili olarak hazırlanan işlem dosyasının, teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor doğrultusunda kabulüne.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan BEKTAŞ
Vali
İl Encümen Başkanı
(imza)

İsmail TERZİ
Üye
(imza)

Arif SEFERCİK
Üye
(imza)

Ali Kemal KARACA
Üye
(Katılmadı)

Mehmet KOKULU
Genel Sekreter V.
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.
Üye
(imza)

Sertaç YAVUZ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü
Üye
(imza)

Aslının Aynısıdır.
09.07.2019
Enis İBAS
Encümen Müdürü.

Karar Özeti: İlimiz, Çaycuma İlçesi Şeyhoğlu Köyünde Kadastronun 128 ada, 41 ve 43 nolu parsellerin, birleştirilerek (a) parsellerine dönüştürülmesi.	Kararın	Tarihi	Sayısı	Eki
		09.07.2019	101	2
	Evrakın	08.07.2019	6839	1
Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü.				

İlimiz, Çaycuma İlçesi Şeyhoğlu Köyünde Kadastronun 128 ada, 41 ve 43 nolu parsellerin birleştirilerek (a) parsellerine dönüştürülmesi ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün İl Encümenine havalesi yapılan 08.07.2019 tarihli ve 4840088-310.04.02/E.6839 sayılı teklif yazısı ve eki okunup incelendi.

K A R A R A R :

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6 ncı maddesinin (b) fıkrası uyarınca; İlimiz, Çaycuma İlçesi Şeyhoğlu Köyünde Kadastronun 128 ada, 41 ve 43 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit işlemi için hazırlanan dosyasında yapılan inceleme sonucunda;

Şeyhoğlu Köyü içerisinde kalan parsellerin birleştirilerek (a) parseline dönüştürülmesi istenildiği anlaşılmıştır. Parselin yukarıda açıklandığı şekilde (a) parseline tevhit edilmesi **"Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin"** 44 ve 45 inci maddelerine uygun bulunmakta olup, konu: 3194 Sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi gereğince görüşüldü.

Tevhit talebiyle ilgili olarak hazırlanan işlem dosyasının, teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor doğrultusunda kabulüne.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan BEKTAŞ
Vali
İl Encümen Başkanı
(imza)

İsmail TERZİ
Üye
(imza)

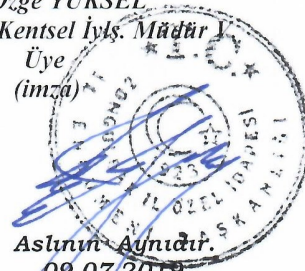
Arif SEFERCİK
Üye
(imza)

Ali Kemal KARACA
Üye
(Katılmadı)

Mehmet KOKULU
Genel Sekreter V.
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye
(imza)

Sertaç YAVUZ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü
Üye
(imza)


 Aslının Aynısıdır.
 09.07.2019
 Enis İBAS
 Encümen Müdürü.

Karar Özeti: İlimiz, Devrek İlçesi, Yağmur Köyü sakinlerinden Rüstem oğlu Metin ÇIPLAK'ın aynı köy hudutları dahilinde, izinsiz tarım ve hayvancılık (ahır) amaçlı inşaat yaptığı yerinde tespit edildiğinden ilgiliye 697,37 ₺ idari para cezası verilmesi.

Kararın	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.07.2019	102	2
Evrakın	08.07.2019	E.6845	1
Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü			

İlimiz, Devrek İlçesi, Yağmur Köyü sakinlerinden Rüstem oğlu Metin ÇIPLAK'ın aynı köy hudutları dahilinde, izinsiz tarım ve hayvancılık (ahır) amaçlı inşaat yaptığı yerinde tespit edildiğinden ilgiliye idari para cezası verilmesi ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Encümenimize havalesi yapılan 08.07.2019 tarihli ve 48400888-599-E.6845 sayılı teklif yazısı ve ekleri okunup incelendi.

K A R A R :

Teklifin görüşülmesi sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 27 inci maddesinde “Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olamayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerinin valilikçe incelenmesi, muhtarlıktan yazılı izin alınması ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur.” denildiğinden, İlimiz, Devrek İlçesi, Yağmur Köyü sakinlerinden Rüstem oğlu Metin ÇIPLAK'ın aynı köy hudutları dahilinde, izinsiz tarım ve hayvancılık (ahır) amaçlı inşaat yaptığı idareimize yapılan şikayet üzerine anlaşılmış olup, inşaat durumu mahallinde tespit edilerek “Yapı Tatil Zaptı” tanzim edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesinde “27 nci maddeye göre İl özel idaresince belirlenmiş köy yerleşme alanı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, (...) muhtarlık izni olmaksızın konut ve zati maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine Üçyüz Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar (...) için verilecek idari para cezası, Üç Yüz Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarının beşte biri olarak uygulanır.” hükmü bulunmaktadır.

Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğlerine göre yeniden değerlendirme oranları uygulandığında 2019 yılı için bu husustaki idari para cezası miktarı 697,37 ₺ olarak belirlenmiştir.

Bu nedenle; İlimiz, Devrek İlçesi, Yağmur Köyü sakinlerinden Rüstem oğlu Metin ÇIPLAK'ın aynı köy hudutları dahilinde, izinsiz tarım ve hayvancılık (ahır) amaçlı inşaat yaptığı yerinde tespit edilerek “Yapı Tatil Zaptı” tanzim edildiğinden, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26 ncı maddesinin (e) bendi gereğince, Metin ÇIPLAK'a 697,37 (Altyüz,doksanyediliraotuzyedikuruş) ₺ idari para cezası uygulanmasına, taksitlendirme talebinde bulunulması halinde İdarenin yetkili kılınmasına.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan BEKTAŞ

Vali

İl Encümen Başkanı

(imza)

İsmail TERZİ

Üye

(imza)

Arif SEFERCİK

Üye

(imza)

Ali Kemal KARACA

Üye

(Katılmadı)

Mehmet KOKULU

Genel Sekreter V.

Genel Sekreter Yardımcısı

Üye

(imza)

Dr. Özge YÜKSEL

İmar ve Kentsel İşl. Müdürü

Üye

(imza)

Sertaç YAVUZ

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü

Üye

(imza)

Aslının Aynısıdır.

09.07.2019

Enis İBAS

Encümen Müdürü.

Karar Özeti: İlimiz, Devrek İlçesi, Yeşilöz Köyü sakinlerinden Ali oğlu Bahtiyar KURUOĞLU'nun aynı köy hudutları dahilinde, izinsiz mesken amaçlı inşaat yaptığı yerinde tespit edildiğinden ilgiliye 2.125,58 ₺ idari para cezası verilmesi.

Kararın Tarihi	Sayısı	Eki
09.07.2019	103	2
Evrakın Tarihi	Sayısı	Eki
08.07.2019	E.6846	1
Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü		

İlimiz, Devrek İlçesi, Yeşilöz Köyü sakinlerinden Ali oğlu Bahtiyar KURUOĞLU'nun aynı köy hudutları dahilinde, izinsiz mesken amaçlı inşaat yaptığı yerinde tespit edildiğinden ilgiliye idari para cezası verilmesi ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Encümenimize havalesi yapılan 08.07.2019 tarihli ve 48400888-599-E.6846 sayılı teklif yazısı ve ekleri okunup incelendi.

K A R A R :

Teklifin görüşülmesi sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 27 inci maddesinde “Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olamayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerinin valilikçe incelenmesi, muhtarlıktan yazılı izin alınması ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur.” denildiğinden, İlimiz, Yeşilöz Köyü sakinlerinden Ali oğlu Bahtiyar KURUOĞLU'nun aynı köy hudutları dahilinde, izinsiz mesken amaçlı inşaat yaptığı idaremize yapılan şikayet üzerine anlaşılmış olup, inşaat durumu mahallinde tespit edilerek “Yapı Tatil Zaptı” tanzim edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesinde “27 nci maddeye göre İl özel idaresince belirlenmiş köy yerleşme alanı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, (...) muhtarlık izni olmaksızın konut ve zati maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine Üçyüz Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar (...) için verilecek idari para cezası, Üç Yüz Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarının beşte biri olarak uygulanır.” hükmü bulunmaktadır.

Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğlerine göre yeniden değerlendirme oranları uygulandığında 2019 yılı için bu husustaki idari para cezası miktarı 697,37 ₺ olarak belirlenmiştir.

Bu nedenle; İlimiz, Devrek İlçesi, Yeşilöz Köyü sakinlerinden Ali oğlu Bahtiyar KURUOĞLU'nun aynı köy hudutları dahilinde, izinsiz mesken amaçlı inşaat yaptığı yerinde tespit edilerek “Yapı Tatil Zaptı” tanzim edildiğinden, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26 ncı maddesinin (e) bendi gereğince, **Bahtiyar KURUOĞLU'ya 2.125,58 (İkibinyüzirmibeşliraellisekizkuruş) ₺ idari para cezası uygulanmasına, taksitlendirme talebinde bulunulması halinde İdarenin yetkili kılınmasına.**

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan BEKTAŞ
Vali
İl Encümen Başkanı
(imza)

İsmail TERZİ
Üye
(imza)

Arif SEFERCİK
Üye
(imza)

Ali Kemal KARACA
Üye
(Katılmadı)

Mehmet KOKULU
Genel Sekreter V.
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.
Üye
(imza)

Sertaç YAVUZ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü
Üye
(imza)

Aslınur AYDIN
09.07.2019
Enis İBAS
Encümen Müdürü.



Karar Özeti: İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi, Yeşilköy Köyü sakinlerinden Mehmet oğlu Hüseyin GÜVEN'in aynı köy hudutları dahilinde, izinsiz mesken amaçlı ilave bir kat ile mevcut zemin kata izinsiz ek inşaat yaptığı yerinde tespit edildiğinden ilgiliye 1.414,27 ₺ idari para cezası verilmesi.

Kararın Evrakın	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.07.2019	104	2
	08.07.2019	E.6849	1
Dairesi: İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü			

İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi, Yeşilköy Köyü sakinlerinden Mehmet oğlu Hüseyin GÜVEN'in aynı köy hudutları dahilinde, izinsiz mesken amaçlı ilave bir kat ile mevcut zemin kata izinsiz ek inşaat yaptığı yerinde tespit edildiğinden ilgiliye idari para cezası verilmesi ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Encümenimize havalesi yapılan 08.07.2019 tarihli ve 48400888-599-E.6849 sayılı teklif yazısı ve ekleri okunup incelendi.

K A R A R :

Teklifin görüşülmesi sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 27 inci maddesinde "Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olamayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerinin valilikçe incelenmesi, muhtarlıktan yazılı izin alınması ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur." denildiğinden, İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi, Yeşilköy Köyü sakinlerinden Mehmet oğlu Hüseyin GÜVEN'in aynı köy hudutları dahilinde, izinsiz mesken amaçlı ilave bir kat ile mevcut zemin kata izinsiz ek inşaat yaptığı idareimize yapılan şikayet üzerine anlaşılmış olup, inşaat durumu mahallinde tespit edilerek "Yapı Tatil Zaptı" tanzim edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesinde "27 nci maddeye göre İl özel idaresince belirlenmiş köy yerleşme alanı sınırları içinde köyün nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlar tarafından, (...) muhtarlık izni olmaksızın konut ve zati maksatlı tarım ve hayvancılık yapısı inşa edilmesi halinde yapı sahibine Üçyüz Türk Lirası idari para cezası verilir. Bu yapılardaki diğer aykırılıklar (...) için verilecek idari para cezası, Üç Yüz Türk Lirasından az olmamak üzere, ikinci fıkraya göre hesaplanan toplam ceza miktarının beşte biri olarak uygulanır." hükmü bulunmaktadır.

Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğlerine göre yeniden değerlendirme oranları uygulandığında 2019 yılı için bu husustaki idari para cezası miktarı 697,37 ₺ olarak belirlenmiştir.

Bu nedenle; İlimiz, Kdz. Ereğli İlçesi, Yeşilköy Köyü sakinlerinden Mehmet oğlu Hüseyin GÜVEN'in aynı köy hudutları dahilinde, izinsiz mesken amaçlı ilave bir kat ile mevcut zemin kata izinsiz ek inşaat yaptığı yerinde tespit edilerek "Yapı Tatil Zaptı" tanzim edildiğinden, 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 26 ncı maddesinin (e) bendi gereğince, Hüseyin GÜVEN'e 1.414,27 (bindörtüyüzondörtlirayirmiyedikuruş) ₺ idari para cezası uygulanmasına, taksitlendirme talebinde bulunulması halinde İdarenin yetkili kılınmasına.

Gereği için karar örneğinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

Erdoğan BEKTAŞ
Vali
İl Encümen Başkanı
(imza)

İsmail TERZİ
Üye
(imza)

Arif SEFERCİK
Üye
(imza)

Ali Kemal KARACA
Üye
(Katılmadı)

Mehmet KOKULU
Genel Sekreter V.
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye
(imza)

Dr. Özge YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.
Üye
(imza)

Sertaç YAVUZ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü
Üye
(imza)

Aslının Aynısı
09.07.2019
Ents İBAS
Encümen Müdürü.