

T.C.
ZONGULDAK
1. İCRA DAİRESİ
2017/1281 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Zonguldak İl, Merkez İlçe, 381 Ada, 6 Parsel, TERAKKİ Mahalle/Köy, iliticik mevki Mevkii, 6 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu olan taşınmaz Yol kotunun bir üst katında kuzey batı tarafında yer almaktadır. Kısmen çevreye hakim manzara yapısı vardır. Mesken niteliğindedir. Söz konusu dairenin keşif tarihi itibarıyla kiracı tarafından ikamet edilmekte olduğu görülmüştür. Mimari olarak; salon-mutfak-3 oda-2 balkon-giriş holü-banyo-wc.-ara hol şeklinde dizayn edilmiştir. Faydalı inşaat alanı 121.00m2, brüt inşaat alanı 140.00m2'dir. Dairenin; kapıları vernikli-cilalı ahşap doğrama, odaların zemini vernikli cilalı ahşap parke, hol-ara hol-mutfak-banyo-wc.-balkon zemini seramik, banyo-wc. duvarları tavana kadar seramik, kalorifer petekleri kısmen panel radyatör kısmense dökme dilimli radyatör, pencereleri vernikli-cilalı ahşap doğrama, mutfak tezgahı mermer, mutfak tezgah altı ve üstü meşe kaplamalı mutfak dolabı şeklinde, mutfak tezgah altında üç sıra seramik örülü, duvarlar saten boyalı, banyo içersinde; klozet+ayaklı lavabo+kuvet mevcuttur.

Yukarıda özelliklerini belirtmiş olduğumuz dairenin; yeri, mevki, konumu, çevre özellikleri, büyüklüğü, arsa payı oranı, betonarme kargir yapı- kaloriferli oluşu, inşaatla kullanılan malzeme ve işçilik kalitesi, yıpranmışlığı, şehir merkezine yakınlığı, manzara durumu, ulaşım kolaylığı, niteliği, belediyenin alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Adresi : Zonguldak İl, Merkez İlçe, 381 Ada, 6 Parsel, TERAKKİ Mahalle/Köy, iliticik mevki Mevkii, 6 Nolu Bağımsız Bölümlü taşınmaz.

Yüzölçümü : 121 m2

Arsa Payı : 600/7250

İmar Durumu : Ayrık nizam 4 kat konut alanıdır.

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 21/11/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 19/12/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : 1. İcra Müdürlüğü - Adalet Sarayı MERKEZ / ZONGULDAK

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Zonguldak İl, Merkez İlçe, 381 Ada, 6 Parsel, TERAKKİ Mahalle/Köy, iliticik Mevkii, 9 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu olan taşınmaz :Binanın 1.kat kuzey batı tarafında yer almaktadır. Çevreye hakim manzara yapısı vardır ve kısmen deniz manzaralıdır. Mesken niteliğindedir. Söz konusu dairenin keşif tarihi itibarıyla kiracı tarafından ikamet edilmekte olduğu görülmüştür. Mimari olarak; salon-mutfak-3 oda-2 balkon-giriş holü-banyo-wc.-ara hol şeklinde dizayn edilmiştir. Faydalı inşaat alanı 121.00m2, brüt inşaat alanı 140.00m2'dir. Dairenin; kapıları vernikli-cilalı ahşap doğrama, odaların zemini vernikli cilalı ahşap parke, hol-ara hol-mutfak-banyo-wc.-balkon zemini seramik, banyo-wc. duvarları tavana kadar seramik, kalorifer petekleri kısmen panel radyatör kısmense dökme dilimli radyatör, pencereleri vernikli-cilalı ahşap doğrama, mutfak tezgahı mermer, mutfak tezgah altı ve üstü meşe kaplamalı mutfak dolabı şeklinde, mutfak tezgah altında üç sıra seramik örülü, duvarlar saten boyalı, banyo içersinde; klozet+ayaklı lavabo+kuvet mevcuttur. Kuzey tarafta (yol tarafında) mevcut L balkonun ön kısmı katlamalı camla, yan kısmı plastik doğrama ile kapatılmış vaziyettedir. Söz konusu bu katta iki daire bulunmakta olup, keşif yaptığımız dairenin ilgili belediyesinde mevcut tastikli mimari projesinde 10 bağımsız bölüm nolu daire olarak görülmektedir. Ancak, borçlu vekili keşif yaptığımız dairenin kendi daireleri olduğunu diğer dairenin ise kendi daireleri olmadığını iddia etmektedir.

Yukarıda özelliklerini belirtmiş olduğumuz dairenin; yeri, mevki, konumu, çevre özellikleri, büyüklüğü, arsa payı oranı, betonarme kargir yapı- kaloriferli oluşu, inşaatla kullanılan malzeme ve işçilik kalitesi, yıpranmışlığı, şehir merkezine yakınlığı, manzara durumu, ulaşım kolaylığı, niteliği, belediyenin alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır.



Adresi : Zonguldak İl, Merkez İlçe, 381 Ada, 6 Parsel, TERAKKİ Mahalle/Köy, ilitcik mevki
Mevkii, 9 Nolu Bağımsız Bölümlü taşınmaz
Yüzölçümü : 121 m2
Arsa Payı : 600/7250
İmar Durumu : Ayrık nizam 4 kat konut alanıdır.
Kıymeti : 130.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 21/11/2017 günü 10:20 - 10:25 arası
2. Satış Günü : 19/12/2017 günü 10:20 - 10:25 arası
Satış Yeri : 1. İcra Müdürlüğü - Adalet Sarayı MERKEZ / ZONGULDAK

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/1281 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/10/2017

Ahmet DENİZ
İcra Müdür Yardımcısı
182089

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden ArJmK82 - A/sNgPn - Ek0vd6m - 8NYVQS= ile erişebilirsiniz.

