26

	01				
	06			a b ø c	
	11	C			
	16				
F	21	22	23	24	25

PINI NO: 67108326

ZONGULDAK

(ALAPLI-BEKTAŞLI)

F26-c-10-d

F26-c-10-a

4 561 021.77 — 4 561 057.03

4 561 000 — 623 674.53 — 623 772.43

ITRF 96
GÖKTAŞ HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU

ZONGULDAK İLİ ALAPLI İLÇESİ BEKTAŞLI KÖYÜ
105 ADA 9-10 ve 118 ADA 1 PARSELLER
"T1 TİCARET ALANI (Bölgesel Düzeyde Ticaret)" AMAÇLI
1:5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM:

SINIRLAR:

- İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SINIRI (ÖA:5.2)

KULLANIMLAR:

- T1 TİCARET ALANI (Bölgesel Düzeyde Ticaret Alanı)

ULAŞIM:

- 10 metrelik TAŞIT YOLU
- 7 metrelik YAYA YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. Plan; Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ve Araştırma ve Eşik Analizi Raporu ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. 1:1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan İşlem Yapılamaz.
3. 1:1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Bu Plan İçinde Geçerlidir.
4. **T1 Ticaret Alanı:** Bu Alanlarda Tehlikeli, Parlayıcı Ve Patlayıcı Özelliğe Sahip Olan Ürünler Hariç Bunların Dışında Kalan Tüm Yurtiçi ve Yurtdışından Temin Edilecek Ticari Ürünlerin Yurtiçi ve Yurtdışına Perakende Ve Toptan Satışı Yapılabilir, Bölgesel Düzeyde Ticari Faaliyetler Yürütülebilir.
5. Yürürlükteki, Deprem, Sığınak, Otopark, Binalarda Isı Yalıtımı, TSE Vb. Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır. Bu Plan Ve Plan Uygulama Hükümlerinde Yer Almayan Konularda, Konumu Ve İlgisine Göre Yürürlükteki Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Tebliğ Ve Standartlar Uygulanır.

İmar Kanunun 7-A Maddesine Göre ITRF96 Datumunda GRS80 Elipsoidinde Göktaş Harita Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli 1 adet halihazır har onandı.

06/08/2024

2024/63 Sayılı Rapora İstinaden Düzenlenmiştir.

Ahmet Cihat KARAYILMAZ
İl Özel İdaresi Genel Sekreteri

F26-c-09-c — F26-c-10-c

4 560 500 — 4 560 000 — 4 559 500 — 4 559 000 — 4 558 500

621 720.79 — 623 819.49

4 558 245.22 — 4 558 280.48

F26-c-15-a

622 000 — 622 500 — 623 000 — 623 500

BEKTAŞ EDİP OCAKLAR KÖYÜ KÖY YOLU
BEKTAŞLI DERESİ
118 2 115 1 30 107 37 38 106

1/5000

HAZIRLAYAN : GÖKTAŞ HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU
ÇİZEN : Gökhan GÖKTAŞ Harita Mühendisi

-F26-c-10-d
(ALAPLI-BEKTAŞLI)