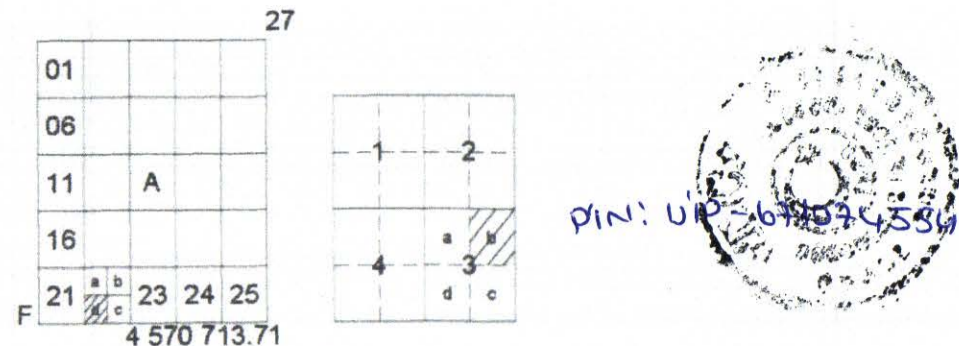


İŞİN ADI	ZONGULDAK İLİ EREĞLİ İLÇESİ YUNUSLU KÖYÜ 110 ADA 23 NUMARALI PARSEL VE DEDELER KÖYÜ 106 ADA 105 NUMARALI PARSEL İÇİN YAPILAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
MDU	
ÖLÇEK-PAFTA ADI	1/1000-F27-A-22-D-3-B
PLAN İŞLEM NUMARASI	1/1000-F27-A-22-D-3-B
KAŞE İMZA	Mertcan KAVUT Rabiasana Mh. Cumhuriyet Cd. Akmerkez İşhanı Kat:3 Yakutiye/Erzurum V.K.N: 530 054 4845

İL GENEL MECLİSİNİN 02/11/2024 Tarih ve 195 SAYILI KARARI GEREĞİ TASDIK OLUNUR.
İL GEN. MEC. BAŞKANI KATİP ÜYE KATİP ÜYE

Mertcan KAVUT
Planlama Mühendisi
T.C. M. M. B. No: 19345
E-Posta: m.kavut@asse.com.tr
Tel: 0302 507 4845

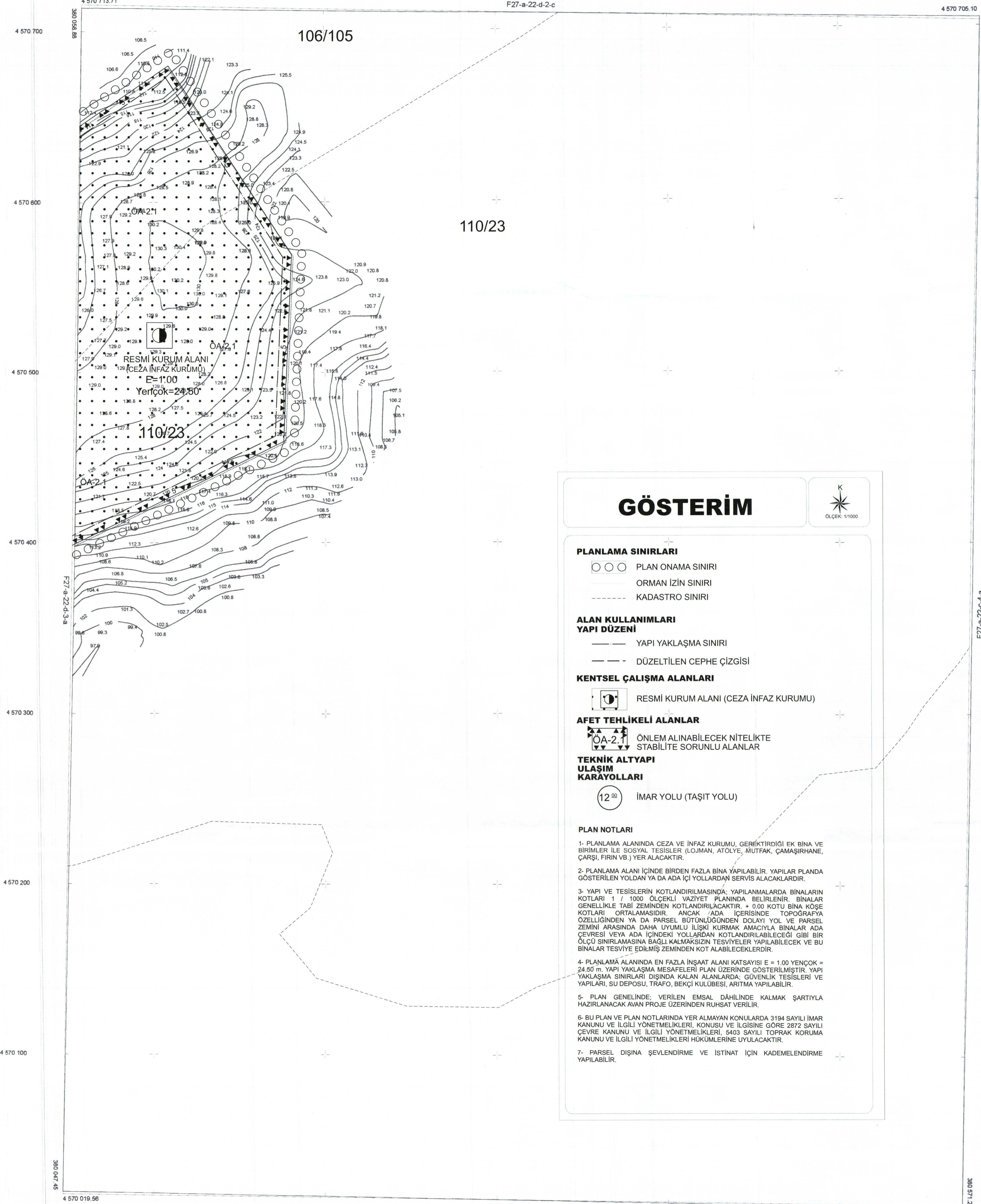
İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Karte No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869



ZONGULDAK-EREĞLİ

(YUNUSLU-DEDELER)

F27-a-22-d-3-b



GÖSTERİM



PLANLAMA SINIRLARI

- ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- ORMAN İZİN SINIRI
- KADASTRO SINIRI

ALAN KULLANIMLARI YAPI DÜZENİ

- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- ⊙ RESMİ KURUM ALANI (CEZA İNFAZ KURUMU)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ⚠️ ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI

- ⊙ İMAR YOLU (TAŞIT YOLU)

PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA CEZA VE İNFAZ KURUMU, GEREKTİRDİĞİ EK BİNA VE BİRİMLER İLE SOSYAL TESİSLER (LOJMAN, ATOLYE, MUTFAK, ÇAMAŞIRHANE, ÇARŞI, FIRIN VB.) YER ALACAKTIR.
- 2- PLANLAMA ALANI İÇİNDE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLİR. YAPILAR PLANDA GÖSTERİLEN YOLDAN YA DA ADA İÇİ YOLLARDAN SERVİS ALACAKLARDIR.
- 3- YAPI VE TESİSLERİN KOTLANDIRILMASINDA; YAPILANMALARDA BİNALARIN KOTLARI 1 / 1000 ÖLÇEKLİ VAZİYET PLANINDA BELİRLENİR. BİNALAR GENELLİKLE TABİ ZEMİNDEN KOTLANDIRILACAKTIR. + 0.00 KOTU BİNA KOŞE KOTLARI ORTALAMASIDIR. ANCAK ADA İÇERİSİNDE TOPOGRAFYA ÖZELLİĞİNDEN YA DA PARSEL BÜTÜNLÜĞÜNDEN DOLAYI YOL VE PARSEL ZEMİNİ ARASINDA DAHA UYUMLU İLİŞKİ KURMAK AMACIYLA BİNALAR ADA ÇEVRESİ VEYA ADA İÇİNDEKİ YOLLARDAN KOTLANDIRILABİLECEĞİ GİBİ BİR ÖLÇÜ SINIRLAMASINA BAĞLI KALMAKSIZIN TESVİYELER YAPILABİLECEK VE BU BİNALAR TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİNDEN KOT ALABİLECEKLERDİR.
- 4- PLANLAMA ALANINDA EN FAZLA İNŞAAT ALANI KATSAYISI E = 1.00 YENÇOK = 24.80 m. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLMİŞTİR. YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA KALAN ALANLARDA; GÜVENLİK TESİSLERİ VE YAPILARI, SU DEPOSU, TRAFİK, BEKÇİ KÜLÜBESİ, ARITMA YAPILABİLİR.
- 5- PLAN GENELİNDE; VERİLEN EMSAL DÂHİLİNDE KALMAK ŞARTIYLA HAZIRLANACAK AVAN PROJE ÜZERİNDEN RUHSAT VERİLİR.
- 6- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- PARSEL DIŞINA ŞEVLENDİRME VE İSTİNAT İÇİN KADEMELENDİRME YAPILABİLİR.

İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE ÖLKE KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE ITRF96 DATUMUNDA YUNUSLU KÖYÜ 110 ADA, 23 PARSEL VE DEDELER KÖYÜ 106 ADA, 105 PARSELLERİN BİR KISMINDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ 2. ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.

29/03/2024

2024/03 SAYILI RAPORA GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.

Ahmet Gürak KARAYILMAZ
İl Özel İdaresi Genel Sekreteri

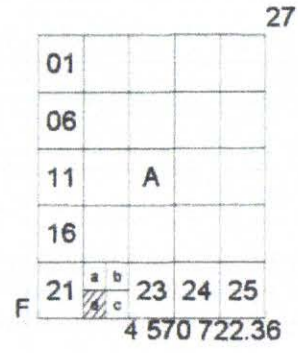
ZONGULDAK-EREĞLİ-F27-a-22-d-3-b
(YUNUSLU-DEDELER)

F27-a-22-d-3-c

1/1000

Tersimat : Gökhan GENÇ
Harita Mühendisi

İŞİN ADI	ZONGULDAK İLİ EREĞLİ İLÇESİ YUNUSLU KÖYÜ 110 ADA, 23 NUMARALI PARSEL VE DEDELER KÖYÜ 106 ADA 105 NUMARALI PARSEL İÇİN YAPILAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
MDU	
ÖLÇEK-PAFTA ADI	1/1000-F27-A-22-D-3-A
PLAN İŞLEM NUMARASI	110-67-1094-554
KAŞE İMZA	MİNÇİM KAVUT Rabıana Mh. Cumhuriyet Cd. Akmerkez İşhanı Kat:3 Yakutbey/Erzurum V.K.N: 330 054 4845



AN:ÜP-671094-554

ZONGULDAK-EREĞLİ
(YUNUSLU-DEDELER)
F27-a-22-d-3-a

F27-a-22-d-2-d

İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE ÖLKE KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE İTRF96 DATUMUNDA YUNUSLU KÖYÜ 110 ADA, 23 PARSEL VE DEDELER KÖYÜ 106 ADA, 105 PARSELLERİN BİR KISMINDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ 2. ADET HALIHAZIR HARITA ONANDI.

23/03/2024

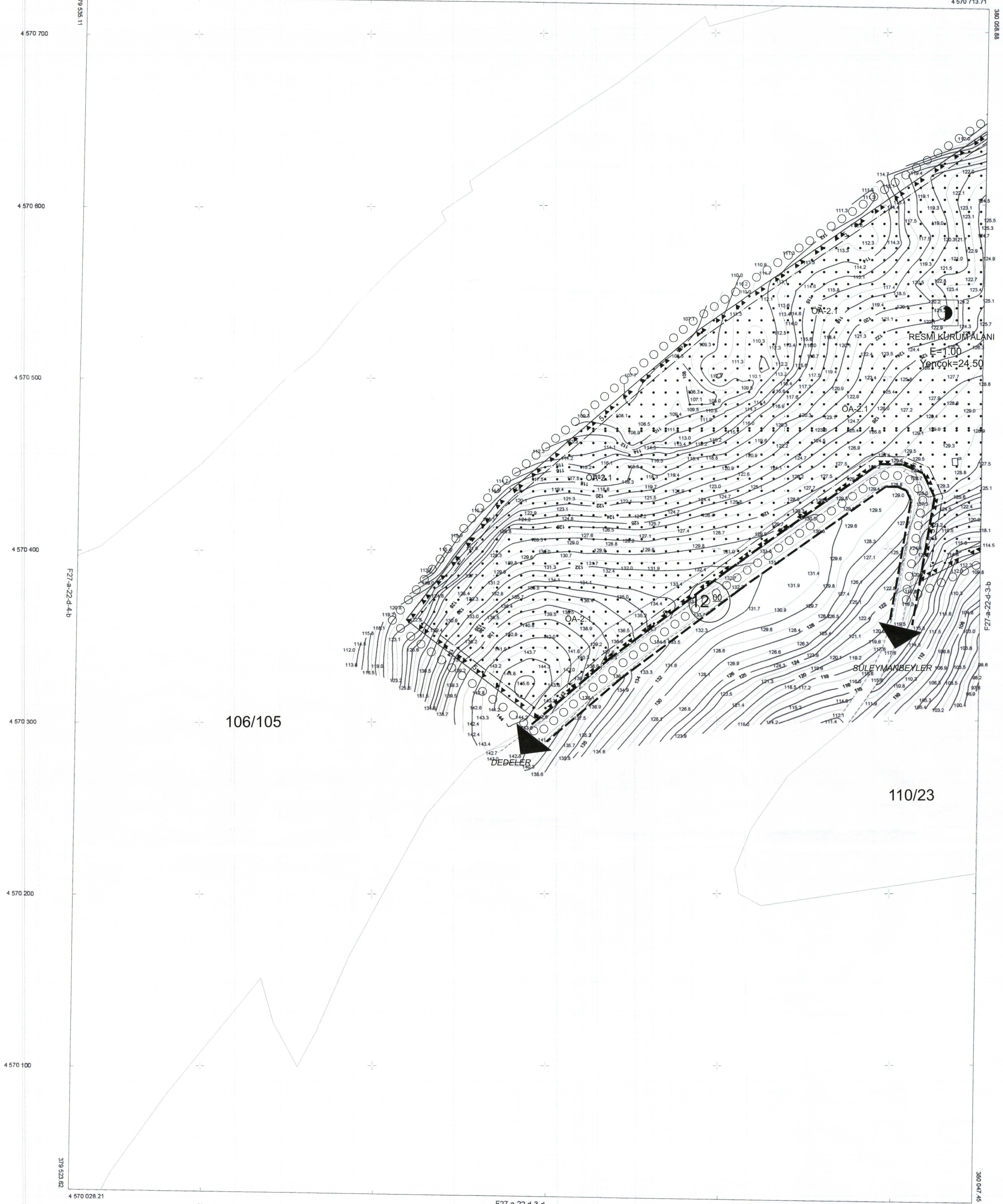
2024/4 SAYILI RAPORA GÖRE DÜZENLENMİŞTİR.

İL GENEL MECLİSİNİN 04.12.2024 tarih ve 197 SAYILI KARARI GEREĞİ TASTIK OLUNUR.
İL GEN. MEC. BAŞKANI KATİP ÜYE KATİP ÜYE

Mert ÇİN KAVUT
Rabıana Mh. Cumhuriyet Cd.
Akmerkez İşhanı Kat:3
Yakutbey/Erzurum
V.K.N: 330 054 4845

İrfan DOĞAN
A. Grubu Şehir Plancısı
Karne No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21.770
İşyeri Tescil No: 3869

Ahmet Özal KARAYILMAZ
İl Özel İdaresi Genel Sekreteri



F27-a-22-d-3-d

1/1000

Tersimat : Gökhan GENÇ
Harita Mühendisi

ZONGULDAK-EREĞLİ-F27-a-22-d-3-a
(YUNUSLU-DEDELER)