

T.C.
ZONGULDAK İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

Dönemi	: 1	Birleşim	: 12	Karar Sayısı	: 174
Toplantı ayı	: Kasım	Oturum	: 1	Karar Tarihi	: 12.11.2024

Karar Özeti: İlimiz, Alaplı İlçesi, Kılçak Köyü hudutları dâhilinde; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri kapsamında Belediye ve mücavir alan sınırları dışında, İdaremiz görev ve sorumluluk alanında ve Kılçak Köyü köy yerleşik alan sınırı içinde kalan 49 hektar alan üzerinde, nüfus artışına bağlı ek donatı hesaplarının ve dere yatağına ilişkin verilerin plana işlenmesiyle yeniden hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının uygunluğuna ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereğince yeniden askıya çıkarılması.

İL GENEL MECLİSİ KARARI

Zonguldak İl Genel Meclisi, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 12. maddesi gereğince, 12.11.2024 tarihinde Salı günü saat 10.30'da, İl Genel Meclis Başkanı Necdet KARAVELİ başkanlığında toplandı. Gündemin 3 üncü madde gereği görüşülen İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.11.2024 tarih ve 73552 sayılı teklif yazısı okunup incelendi.

Yapılan görüşmeler neticesinde; İlimiz, Alaplı İlçesi, Kılçak Köyü hudutları dâhilinde; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri kapsamında Alaplı Belediyesi, Belediye ve mücavir alan sınırları dışında, İdaremiz görev ve sorumluluk alanında ve Kılçak Köyü köy yerleşik alan sınırı içinde kalan 49 hektar alan üzerinde 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için İdaremize talepte bulunulmuş, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. bölümünün 24. maddesine göre hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları, aynı yönetmeliğinin 11.bölümünün 32. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10/c maddesi uyarınca İl Genel Meclisi'nce görüşülmüş, 03.05.2024 tarih ve 085 sayılı Meclis Kararı ile planlar onaylanmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi gereğince askıya çıkarılmış, askı süresince ilgili plana itirazlar gelmesi sebebiyle, askı süresinin tamamlanmasına müteakip itirazların görüşülmesi amacıyla yeniden meclis gündemine alınmış, 17.07.2024 tarih ve 123 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile itirazlar kısmen kabul edilmiş ve planın itirazlar haricinde kalan kısmı kesinleşmiştir. Kabul edilen itirazların güncellenmesi amacıyla ilgili plan müellifine Meclis Kararı gönderilmiş, yapılan değişiklikler sonrasında planlama nüfusunun artması sebebiyle donatı standartlarının sağlanamaması ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri kapsamında donatı alanlarının standart değerlerin altında kalması mümkün olmayacağından, donatı alanlarına ilişkin değişikliklerin yapılabilmesi, donatı alanları ve çevresinde bulunan taşınmazların yeniden çözümlenmesi ile son zamanlarda yaşanan taşkın felaketlerinin önüne geçilebilmesi amacıyla, dere kenarında bulunan alanlarda yapılaşmaya kapatılan taşkın alanları verisinin imar planlarına işlenmesine yönelik 02.10.2024 tarih ve 141 sayılı Meclis Kararı alınmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. bölümünün 24. maddesine göre; yukarıda bahsi geçen ve kabul edilen itirazların, nüfus artışına bağlı ek donatı hesaplarının ve dere yatağına ilişkin verilerin plana işlenmesiyle yeniden hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının uygunluğuna ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereğince yeniden askıya çıkarılmasına.

Gereği için karar örneğinin bir suretinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine, İşaretle yapılan oylama sonucunda, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

(imza)
Necdet KARAVELİ
İl Genel Meclis Başkanı

(imza)
Ahmet Ali MUMCU
Kâtip Üye
Askın Ayındır
12.11.2024
Enis İBAS
Encümen Müdürü

(imza)
Yaşar CANBAŞ
Kâtip Üye